«УТВЕРЖДЕНО»	«УТВЕРЖДЕНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Лига строительных организаций»	Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Лига строительных организаций»	Общим собранием членов Ассоциации «Лига строительных организаций»
Протокол от 08 октября 2009г. №3	Протокол от 15 июня 2010г. №6	Протокол от 26 мая 2015г. №16

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
(новая редакция)

Ассоциации «Лига строительных организаций» (Ассоциация «ЛСО»)

Санкт-Петербург
2015

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.2014 N 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О саморегулируемых организациях», а также Уставом Ассоциации «Лига строительных организаций» (Ассоциация «ЛСО», далее – Ассоциация).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, увеличения, расходования и передачи, в случае ликвидации Ассоциации, денежных средств Компенсационного фонда Ассоциации.

1.2. Формирование Компенсационного фонда Ассоциации имеет своей целью обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных работ (оказанных услуг) и иными лицами.

1.3. Компенсационный фонд Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

1.4. Невнесение взноса в Компенсационный фонд Ассоциации в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации[1], является основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.5. Не допускается осуществление выплат из Компенсационного фонда Ассоциации.

Исключение составляют случаи, предусмотренные Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также:

---

[1] Часть 10.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ:

- Свидетельство о допуске к работам по организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд саморегулируемой организации до размера взноса, установленного саморегулируемой организацией для членов саморегулируемой организации, получивших свидетельства о допуске к указанным видам работ, но не ниже минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, указанного в частях 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

- возврат ошибочно перечисленных средств;

- размещение средств Компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

- осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных работ (оказанных услуг) и иными лицами.

1.6. В целях сохранения и увеличения размера Компенсационного фонда Ассоциации, средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

1.7. На средства Компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации (в том числе по обязательству о возмещении вреда, причиненного члену Ассоциации), а также по обязательствам, если возникновение таких обязательств не было связано с осуществлением деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства Компенсационного фонда Ассоциации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда Ассоциации

2.1. Размер взноса члена Ассоциации в Компенсационный фонд Ассоциации определяется решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, порядок его формирования, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации. При этом размеры взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, с учетом принятых требований о страховании гражданской ответственности, устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемых организаций, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4, в размере 300000 (триста тысяч) рублей, и частью 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а именно:

- 300000 (триста тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

- 500000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

- 1000000 (один миллион) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

- 2000000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

- 3000000 (три миллиона_ рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

- 10000000 (десять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.3. В случае возникновения у члена Ассоциации необходимости в получении свидетельства о допуске к работам по организации строительства с более высокой стоимостью договора, для получения такого свидетельства член Ассоциации обязан соответственно увеличить свой взнос в компенсационный фонд до размера, указанного в п. 7 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п. 2.2 настоящего Положения.

2.4. Размер подлежащего внесению в Компенсационный фонд Ассоциации взноса может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд.

2.5. Денежные средства, внесенные в счет формирования Компенсационного фонда Ассоциации, размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

2.6. При вступлении юридического лица в члены Ассоциации, оно обязано в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента принятия решения о приеме в члены Партнерства внести в Компенсационный фонд Ассоциации взнос в установленном размере.

2.7. В случае невнесения взноса в Компенсационный фонд в установленные настоящим Положением сроки, Совет Ассоциации принимает решение об исключении юридического лица из членов Ассоциации.

2.8. Юридическому лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в Компенсационный фонд, не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.9. Источником формирования средств Компенсационного фонда Ассоциации являются также доходы, полученные от его размещения.

3. Порядок и условия размещения и увеличения Компенсационного фонда Ассоциации.

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете и (или) депозитных сертификатах Ассоциации возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета и (или) сертификатов в течение 10 (десяти) рабочих дней по требованию Ассоциации.

3.3. Запрещается иное размещение средств Компенсационного фонда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.4. Решение о способах размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации (в депозитах или в депозитных сертификатах) принимает Совет Ассоциации.

Договор с кредитной организацией (кредитными организациями) подписывается Генеральным директором Ассоциации.

3.5. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, направляется на пополнение Компенсационного фонда.

4. Выплаты из Компенсационного фонда

4.1. Ассоциация, в пределах средств Компенсационного фонда, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков выполненных ими работ (оказанных услуг) по объектам капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Ассоциации имели свидетельства о допуске, выданные Ассоциацией.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Ассоциации.

Выплата возмещения за счет средств Компенсационного фонда Ассоциации лицу, понесшему убытки, осуществляется Ассоциацией в течение 30 (тридцати) дней с даты получения судебных актов, вступивших в законную силу.

4.3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, а также следующих случаев:

4.3.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.3.3. осуществление выплат в результате наступления **солидарной** ответственности предусмотренной ч. 1, ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.4. Для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.3.1. настоящего Положения, член Ассоциации направляет в Ассоциацию заявление о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.
В заявление должны быть указаны обоснованные причины возврата денежных средств. В течение пятнадцати дней Генеральный директор со дня поступления указанного заявления принимает решение.

При принятии решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств, Генеральный директор письменно информирует заявителя в течение трех дней с момента принятия решения.

При принятии решения об удовлетворении заявления и возврате ошибочно перечисленных денежных средств, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 30 дней после принятия соответствующего решения Совета Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в результате наступления **солидарной** ответственности предусмотренной ч. 1, ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О принятом решении Совета Ассоциации Генеральный директор письменно информирует заявителя в течение трех дней с момента принятия решения.

4.7. Средства Компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с п.п. 4.3, 4.4 и 4.5 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации).

4.8. После осуществления соответствующей выплаты, Генеральный директор Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает необходимые действия для их взыскания.

4.9. В случае обращения взыскания на средства Компенсационного фонда Ассоциации, Председатель Совета Ассоциации обязан незамедлительно уведомить контролирующий орган об уменьшении размера Компенсационного фонда.

4.10. Если вследствие обращения взыскания на средства Компенсационного фонда его размер станет меньше размера, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г. №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Председатель Совета Ассоциации уведомляет Общее собрание членов Ассоциации о необходимости принятия соответствующих мер по восстановлению размера Компенсационного фонда.

Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о размере и сроках внесения дополнительных взносов членами Ассоциации для восстановления размера Компенсационного фонда, с учетом установленного двухмесячного срока его восполнения.

5. Контроль за состоянием Компенсационного фонда

5.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляет Совет Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере Компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляться по мере изменения размера Компенсационного фонда.

5.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации и внести предложения о восполнении Компенсационного фонда.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. С момента утверждения Правительством Российской Федерации условий и порядка размещения средств Компенсационного фонда саморегулируемой организации, а также порядка расходования указанных средств в соответствии с целевым назначением, рекомендаций о ликвидности включаемых в такие фонды активов, их состава и структуры, настоящее Положение действует в части, им не противоречащей, и подлежит приведению в соответствии с ними.

Прошито 7 листов
Председатель собрания

_____Н.С. Таскин

Секретарь собрания

_____ Д.В. Васильев

26 мая 2015год