

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Лига строительных
организаций»

Протокол от
22 октября 2013г. №13

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
Ассоциации
"Лига строительных
организаций"

Протокол от
26 мая 2015г. №16

**ПОЛОЖЕНИЕ
о страховании
(новая редакция)**

**Ассоциации
«Лига строительных организаций»
(Ассоциация «ЛСО»)**

**Санкт-Петербург
2015**

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением устанавливаются требования о страховании членами Ассоциации «Лига строительных организаций» (далее – Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

1.2. Каждый член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), на весь период членства в Ассоциации, в срок не позднее 1 месяца после вступления в члены Ассоциации.

1.3. В случае невыполнения требования, указанного в пункте 1.2 настоящих Правил саморегулирования, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.4. Установленное в соответствии с настоящими Правилами саморегулирования, требование страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

2. Условия страхования гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком).

2.2. Не допускается установление франшизы по одному и каждому страховому случаю при причинении вреда имуществу третьих лиц.

2.3. Моментом возникновения ответственности члена Ассоциации является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности члена Ассоциации (моментом наступления страхового случая) признается момент, когда вред был обнаружен.

2.4. Моментом наступления страхового случая в виде возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков объектов незавершенного строительства или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, является дата предъявления регрессных требований.

2.5. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены следующие Выгодоприобретатели по договору страхования:

- физические и/или юридические лица, органы государственной и муниципальной власти в части государственного и муниципального имущества, которым причинен вред вследствие недостатков работ осуществляемых членом Ассоциации (Страхователем), оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- собственники здания, сооружения, концессионеры, застройщики, технические заказчики, иные лица несущие солидарную ответственность в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, т.е. лица имеющие право регрессного требования о возмещении своих убытков возникших в результате удовлетворения требований потерпевших от разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения

требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

2.6. Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами саморегулирования требованиям к:

- Объекту страхования;
- Определению страхового случая;
- Размеру страховой суммы;
- Сумме страхового взноса и сроках его уплаты;
- Сроку действия договора страхования;
- Порядку и срокам выплаты страхового возмещения.

2.7. Договор страхования может быть оформлен в виде страхового полиса.

3. Обязательные требования к условиям договора страхования

3.1. Требования к объекту страхования.

3.1.1. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов.

3.1.2. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации в отношении всех видов работ, которые указаны в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Свидетельство), выданном Ассоциацией. Соответствующие виды работ должны быть указаны в договоре страхования. При внесении изменений в Свидетельство член Ассоциации обязан внести соответствующие изменения в договор страхования (исключить или добавить виды работ) в течение одного месяца после внесения изменений в Свидетельство.

3.1.3. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации в отношении лишь тех недостатков работ, которые допущены членом Ассоциации в период действия Свидетельства, выданного Ассоциацией.

3.2. Требования к определению страхового случая.

3.2.1. Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен быть определен следующим образом:

- причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- возникновение обязанности удовлетворить предъявленные члену Ассоциации (Страхователю) в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим застройщиком, а также лицами с которыми у члена Ассоциации (Страхователя) согласно положений ст. 60 Градостроительного кодекса РФ имеется солидарная ответственность, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненному вследствие разрушения, повреждения здания и сооружения, либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Партнером (Страхователем) недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.2.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;
- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов Ассоциации, членом которого является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;
- выполнение работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получать до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

3.2.3. Допустимые случаи исключения из страхового покрытия устанавливаются Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В случае, если Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство не установлены исключения из страхового покрытия, в соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

- военные действия, маневры или иные военные мероприятия;
- события, связанные с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;
- террористические действия;
- стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);
- изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;
- умышленные действия Страхователя, выгодоприобретателя;
- любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный ущерб;
- убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;
- причинение вреда работнику Страхователя. Однако, если вред причинен работнику во вне рабочее время и не в связи с выполнением им должностных инструкций, такой вред подлежит возмещению.
- Причинения вреда объекту капитального строительства, на котором Страхователем производились работы на основании соответствующего договора подряда, требования о возмещении которого возникло до момента передачи работы Заказчику или Генеральному подрядчику;

3.2.4. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

- любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный ущерб;
- убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;
- возникновение ответственности работодателя за вред, причиненный умышленными действиями работника;

3.2.5. При исключении из договора страхования случаев, указанных в пунктах 3.2.3-3.2.4. настоящих Правил, договор страхования должен определять, что бремя доказывания соответствующих исключений лежит на Страховщике.

3.2.6. Не допускается расширение в договоре страхования перечня исключений из страхового случая по сравнению с указанными в пунктах 3.2.3.-3.2.4. настоящих Правил.

3.3. Минимальная страховая сумма.

Размер страхового возмещения по договору составляет от 5 000 000 рублей до 75 000 000 рублей в зависимости от объемов работ (услуг), выполненных за прошлый год.

При получении допуска к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность на сумму не менее чем 25 000 000 руб.

Минимальные размеры страхового возмещения, исходя из количества видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, без учета прошлогоднего объема выполненных работ (для вновь созданных организаций) составляют 5 000 000 руб.

Минимальные размеры страхового возмещения, исходя из количества видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом прошлогоднего объема выполненных работ:

Объем работ выполненный в прошлом году	До 300 млн.руб	От 300 млн. до 1 млрд. руб	От 1 млрд. до 3 млрд.руб	От 3 млрд. до 5 млрд. руб.	Свыше 5 млрд.руб
Минимальная страховая сумма	5 000 000	6 000 000	15 000 000	30 000 000	75 000 000

Не допускается установление лимитов на одну страховую выплату.

4. Страховое возмещение.

4.1. При признании Страховщиком страхового случая выплата страхового возмещения осуществляется в соответствии с условиями договора страхования на основании следующих документов:

- договора страхования (полиса);
- письменного заявления Страхователя о страховом случае;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

4.2. Страховщик производит выплату страхового возмещения в размере вреда, причиненного жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в пределах лимита ответственности Страховщика по договору.

В сумму страхового возмещения также могут включаться:

- расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком.
- расходы Страхователя на ведение в судебных органах дел по страховым случаям.
- необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

4.3. В случае, если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба другим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей ущерба, приходящейся на Страхователя.

5. Дополнительные рекомендации по страхованию СМР и ГО.

5.1. Договор страхования ответственности способен финансово защитить членов Ассоциации только в части компенсации вреда другим лицам при выполнении строительных работ в рамках внедоговорной ответственности. Однако он не защищает подрядчика от собственных финансовых потерь и Ассоциации в целом от возможных претензий других лиц в связи с рисками, которые связаны непосредственно с объектом капитального строительства или реконструкции, последствиями его не постройки или не достройки в срок. Значительная часть рисков любого проекта приходится на его строительно-монтажную стадию. В процессе строительства стоимость возводимого объекта строительства изменяется от нуля в начале работ до полной стоимости при сдаче объекта заказчику. Соответственно изменяется и тяжесть возможного ущерба.

С другой стороны, по мере строительства уменьшается перечень монтажных нагрузок и воздействий, а, следовательно, и риск возникновения ущерба от превышения их расчетных значений. По мере завершения строительства увеличивается риск возникновения ущерба от превышения эксплуатационных нагрузок и воздействий.

Отсутствие собственных средств у подрядчика, в случае необходимости восстановления объекта капитального строительства после наступления возможных событий перекладывает ответственность на Ассоциацию.

В связи с этим, в целях защиты членов Ассоциации от возможных финансовых потерь при строительстве, член Ассоциации берет на себя обязательства застраховать строительно-монтажные работы по каждому заключенному договору.

5.2. Требования к договору страхования СМР:

5.2.1. Объект страхования

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или иного лица, ответственного за проведение строительно-монтажных работ, связанные с:

- владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом (объекты незавершенного строительства от «нулевого цикла» до сдачи объекта, временные сооружения) и/или средством проведения строительно-монтажных работ и находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней (в том числе строительные машины, оборудование строительной площадки, материалы, а также расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате несчастного случая);

- обязанностью Страхователя или иного лица, ответственного за проведение строительно-монтажных работ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью либо имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ или в период послепусковых гарантийных обязательств;

- возникновением у Страхователя дополнительных расходов, обусловленных его обязанностью возместить ущерб, нанесенный построенному им зданию (сооружению) или смонтированному оборудованию, явившийся следствием недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленный в период послепусковых гарантийных обязательств.

5.2.2. Страховой случай

В соответствии с договором страхования Страховщик возмещает Страхователю убытки (реальный ущерб) «с ответственностью за все риски», возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного материального воздействия.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть.

В том числе от следующих рисков:

- пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов;
- стихийных бедствий: (буря; град; землетрясение, сход снежных лавин; наводнение; обвал, оползень);
- просадки грунта;
- подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи со взломом, грабежа или разбоя;
- аварии инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения);
- ошибок при строительстве и монтаже;
- обрушения или повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- любых других внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных договором страхования.

5.2.3. Страховая сумма

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования в пределах не менее страховой (действительной) стоимости объекта страхования на основании заявления Страхователя.

Страховая (действительная) стоимость устанавливается:

- в отношении строительных работ в размере полной сметной стоимости строительных работ, включая стоимость материалов, оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материалов и строительных элементов, поставляемых Заказчиком.
- в отношении монтажных работ в размере полной сметной стоимости каждого объекта монтажа, включая стоимость материалов, оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материалов и элементов, поставляемых Заказчиком.

По страхованию гражданской ответственности рекомендуется увеличение лимита ответственности при необходимости (близко расположенные соседние объекты, исторический центр города, требования заказчика и др.).

6. Требования к страховым компаниям

6.1. Помимо прочих одним из условий принятия Ассоциацией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности члена Ассоциации перед третьими лицами по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности, и договора страхования СМР является соответствие страховой компании, с которой заключается Договор страхования, следующим основным требованиям.

6.2. Страховая компания имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

6.3. Страховая компания имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования / перестрахования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при выполнении строительно-монтажных работ и/или страхования профессиональной ответственности строительной организации;

6.4. Иметь размер оплаченного уставного капитала не менее 300 миллионов рублей;

6.5. Опыт работы на страховом рынке по страхованию / перестрахованию имущества и ответственности (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) - не менее 3 лет;

6.6. Страховая компания не должна находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а так же судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест;

6.7. Иметь текущий рейтинг надежности страховой компании, присвоенный международными рейтинговыми агентствами (“А.М. Best”, “Fitch Inc.”, “Moody’s”, “Standart & Poog’s”) не ниже «В+» или российским агентством «Эксперт РА», не ниже «А»;

6.8. Ассоциация вправе запросить от страховой компании, которая предоставляет Договор страхования гражданской ответственности члену Ассоциации, иные документы, которые подтверждают надежность и стабильность страховой компании, в частности:

- Относительно устойчивости в части формирования страховых резервов (Форма отчетности № Фб-страховщик «Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности»).

- Относительно наличия облигаторной перестраховочной защиты по огневым, в том числе и техническим рискам и ответственности с емкостью не менее суммы эквивалентной 10 млн. долларов США.

- Относительно ведения отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

- Относительно суммарного объема ответственности страхуемых объектов по действующим договорам страхования ответственности за причинение вреда третьим лицам, который должен быть не менее 1 млрд. рублей.

Для подтверждения соответствия указанным критериям от имени Страховой компании в Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при выполнении строительно-монтажных работ;

- копия (заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности перед третьими лицами по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности;

- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

- письмо, заверенное руководителями страховой компании, о соответствии требованиям, указанным в п.п. 6.4.- 6.7. настоящего Положения.

6.9. Порядок взаимодействия страховых компаний и Ассоциации определяется настоящим Положением и договором о сотрудничестве между страховой организацией и Ассоциацией.

7. Дополнительные положения

7.1. Член Ассоциации заключает договор страхования со страховой компанией из числа соответствующих требованиям настоящего Положения и согласных с условиями заключения договоров страхования по настоящему Положению.

7.2. При заключении договоров страхования один оригинальный экземпляр передается в Ассоциацию.

7.3. Член Ассоциации может обратиться в Ассоциацию за консультацией по вопросам заключения договоров страхования и урегулирования убытков.

7.4. Ассоциация рекомендует своим членам заключать договора страхования на конкурсной основе с целью достижения рыночных (минимальных цен, увеличенного лимита и др.) условий страхования.

7.5. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, как только это станет ему известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях,

относящихся к застрахованной деятельности, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать от Страхователя изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

7.6. Страхователь обязан письменно информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении риска ответственности, который застрахован по настоящему Договору, с другими страховыми организациями.

7.7. В целях защиты имущественных интересов Ассоциации вправе заключить договор коллективного страхования.

Общее собрание членов Ассоциации наделяет Совет Ассоциации правом выбора страховой компании, согласованием существенных условий договора коллективного страхования.

Общее собрание членов Ассоциации определяет порядок формирования и размер целевых взносов необходимых для заключения договора коллективного страхования.

8. Заключительные положения

8.1. Договор страхования заключается на срок не менее 5 лет. При этом обязательно установление расширенного периода страхования сроком один год.

Член Ассоциации обязан известить Ассоциацию о приостановке или прекращении действия договора страхования.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента принятия Общим собранием членов Ассоциации.

Прошито 9 листов
Председатель собрания

 Н.С. Таскин

Секретарь собрания

 Д.В. Васильев

26 мая 2015 год