ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭКСПЕРТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

участникам

Ассоциации
«Лига строительных организаций»

за 2021 год

МНЕНИЕ аудиторской организации

Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Ассоциации «Лига строительных организаций»** (ОГРН 1097800005929), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Ассоциации «Лига строительных организаций»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденными в Российской Федерации, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Ассоциации «Лига строительных организаций»** за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен ООО «ЭКСПЕРТ», ОРНЗ 12006041556, который выразил мнение без оговорки в отношении данной отчетности 21 мая 2021 года.

В результате проведенного аудита не установлены нарушения действующего порядка составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и ведения бухгалтерского учета за 2020 год.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

<u>Аудиторская организация:</u>
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»
ОГРН 1057811787967,
199226, г. Санкт-Петербург, бул. Головнина, д. 10, стр. 1, оф. 499,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006041556

Руководитель аудиторской организации — Дежкина Дарья Владимировна
ОРНЗ 22006085984

Руководитель аудита — Киселева Елена Владимировна
ОРНЗ 22006083802

«18» апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года

2. Отчет о финансовых результатах за 2021 год

3. Приложения к бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация **Ассоциация "Лига строительных организаций"**	по ОКПО	63029364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840018750		
Вид экономической деятельности **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация / смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

197110, Санкт-Петербург г, Большая Разночинная ул, дом № 14, корпус А, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7801385732
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057811787967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	615	615	615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	615	615	615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45	39	61
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 146	6 160	12 721
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	381 517	361 758	334 927
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	388 708	367 957	347 709
	БАЛАНС	1600	389 323	368 572	348 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства	1350	6 875	6 104	7 163
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	615	647	647
	Резервный и иные целевые фонды	1370	377 884	357 851	336 416
	Итого по разделу III	1300	385 373	364 602	344 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 627	2 643	2 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 323	1 327	1 236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 950	3 970	4 098
	БАЛАНС	1700	389 323	368 572	348 324

Руководитель _____ (подпись) **Мурыксин Сергей Георгиевич** (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Ассоциация "Лига строительных организаций"**	по ОКПО	63029364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840018750		
Вид экономической деятельности **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация / смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 420	12 953
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 420	12 953
	Налог на прибыль	2410	(2 684)	(2 591)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(2 684)	(2 591)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 736	10 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 736	10 362
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Мурыксин Сергей Георгиевич** (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация **Ассоциация "Лига строительных организаций"**	по ОКПО	63029364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840018750		
Вид экономической деятельности **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация / смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 104	7 163
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	200	225
	Членские взносы	6215	22 282	22 703
	Целевые взносы	6220	815	834
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	23 297	23 761
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(107)	(101)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(107)	(101)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 802)	(19 689)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 738)	(14 176)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(464)	(394)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 152)	(3 753)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(7)	-
	прочие	6326	(1 441)	(1 367)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(54)
	Прочие	6350	(3 617)	(4 976)
	Всего использовано средств	6300	(22 526)	(24 821)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 875	6 104

Руководитель _____ (подпись) **Мурыксин Сергей Георгиевич** (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Ассоциации «Лига строительных организаций»

за 2021 год

1.	Полное наименование	**Ассоциация «Лига строительных организаций»**
2.	Краткое наименование	Ассоциация «ЛСО»
3.	Регистрационный номер РТН	СРО-С-144-23122009
	Адрес регистрации	
4.	Индекс	197110
5.	Город	Санкт-Петербург
6.	Адрес	Большая Разночинная ул. д. 14 оф. 301
	Фактический адрес	
7.	Индекс	197110
8.	Город	Санкт-Петербург
9.	Адрес	Большая Разночинная ул. д. 14 оф. 301
10.	Телефон	(812) 309-49-05
11.	Факс	(812) 309-49-05
12.	Адрес web сайта	http://sro-lso.ru/
13.	Адрес e-mail	info@sro-lso.ru
14.	Перечень филиалов (города)	Филиалов нет
	Руководитель Коллегиального органа	
15.	ФИО (полностью)	**Таскин Николай Сергеевич**
16.	Должность	Председатель Совета Ассоциации «Лига строительных организаций»
17.	Адрес e-mail	info@sro-lso.ru
	Руководитель Исполнительного органа	
18.	ФИО (полностью)	**Мурыксин Сергей Георгиевич**
19.	Должность	Генеральный директор
20.	Адрес e-mail	info@sro-lso.ru

Ассоциация "Лига строительных организаций" была образована на принципах добровольного объединения своих членов, в целях повышения качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11

предупреждения причинения вреда жизни, здоровью, имуществу вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ввиду того, что была прекращена выдача строительных лицензий.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и связанную с безопасностью указанных объектов.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации "ЛСО" представлен Советом, компетенция членов которого определена в Положении о Совете Ассоциации, утвержденном Протоколом № 16 от 26 мая 2015 г. Общего собрания членов Ассоциации "ЛСО", с учетом вносимых в Положение изменений.

Исполнительным органом является генеральный директор Ассоциации «Лига строительных организаций» - Мурыксин Сергей Георгиевич

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Финансирование уставной деятельности осуществляется за счет членских взносов. Предпринимательская деятельность не ведется в соответствии с Уставом.

Основные средства, стоимость которых не превышала 40 000 (сорока тысяч) руб. отражались в составе материально-производственных запасов и списывается единовременно за счет средств целевого финансирования на ведение уставной деятельности Ассоциации.

Расходование целевых средств на приобретение основных средств стоимостью более 40 000 (сорока тысяч) руб. отражается одновременно с вводом объектов основных средств в эксплуатацию в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал». Ввиду того, что стоимость принятых к учету объектов основных средств некоммерческих организаций не погашается посредством начисления амортизации, на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Для обобщения информации о движении поступивших средств целевого финансирования(членские и иные взносы утвержденные общим собранием Ассоциации) предназначен счет 86 «Целевое финансирование»

Получение целевых средств отражается по кредиту счета 86, а использование — по дебету счета.

С целью обособленного учета средств Компенсационных фондов Ассоциации, используется счет 82 «Резервный капитал».

Во исполнение требований п. 28 ст. 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 1 ноября 2016 года сформированы **Фонд возмещения вреда** и **Фонд обеспечения договорных обязательств.** Фонды размещены на специальных банковских счетах АО «Россельхозбанк». Согласно данным бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2021 размер Фонда возмещения вреда составляет 106 655.6 т.р.. Фонд обеспечения договорных обязательств составляет 270 545,8 т. р. Общая сумма находящихся на специальных банковских счетах Фонда отражена в Ф-1 по строке 1370 "Резервный и иные целевые фонды". В состав строки входят проценты начисленные на сумму неснижаемого остатка денежных средств размещенных на специальных счетах.

В связи с обязанностью размещения средств Компенсационного фонда на специальных счетах, с 1 ноября 2016 года с целью его сохранения и увеличения, заключались дополнительные соглашения к Договорам на размещение денежных средств компенсационных фондов для начисления и выплате процентов на сумму неснижаемого остатка. Выплаченные проценты на размещение средств Компенсационного фонда в полном объеме, за минусом начисленного налога, направлены на пополнение средств размещенного Фонда. Согласно Письма Министерства Финансов Российской Федерации № 03-11-06/2/67197 от 16.11.2016, по которому подпунктом 4 пункта 4 и подпунктом 4 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации средства фондов могут направляться кредитными организациями со специальных банковских счетов на уплату налога на прибыль организаций.

Доходы саморегулируемой организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом N 315-ФЗ некоммерческой организацией, от размещения на депозитном счете средств компенсационного фонда не отнесены НК РФ к целевым поступлениям, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации. Таким образом, вышеуказанные доходы учитываются для целей налогообложения прибыли организации.

Суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные при приобретении товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), в том числе основных средств.

На 31 декабря 2021 года сформирован резерв по сомнительной задолженности в бухгалтерском учете Ассоциации "ЛСО" отражается по кредиту счета 63 "Резервы по сомнительным долгам" и дебету счета 86 "Целевое финансирование" в виду учета специфи-

ки деятельности некоммерческих организаций. Сумма резерва включает задолженность компаний-членов Ассоциации по уплате членских взносов, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена. Сумма дебиторской задолженности в Бухгалтерском балансе указана за минусом сформированного Резерва.

В соответствии с Учетной политикой расходы на ведение Уставной деятельности, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 86 «Целевое финансирование».

Учет резерва на оплату отпусков ведется на счете 96 "Резервы предстоящих расходов". По кредиту счета 96 отражается резервирование сумм в корреспонденции со счетами учета затрат на ведение уставной деятельности Ассоциации. По дебету счета 96 отражаются фактические расходы, на которые был ранее образован резерв в корреспонденции со счетами 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда".

Генеральный директор _____ С.Г.Мурыксин
Ассоциации «Лига строительных организаций»

Главный бухгалтер _____ Е.Н.Дейдей

14 марта 2022 г.

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Ген. дир. ООО "ЭКСПЕРТ"

Демина Д.В.

Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7801385732 ОГРН 1057801787987
ЭКСПЕРТ
СХРСКТ
ЕХРЕКТ
Санкт-Петербург