**Отчет генерального директора Ассоциации**

**о проделанной работе за 2023 г.**

На сегодняшний день членами Ассоциации являются **134** организации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, но и в Москве, республике Татарстан, Оренбурге, Екатеринбурге, Краснодаре и других регионах нашей страны.

**Основными целями деятельности Ассоциации являются:**

* + 1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.
    2. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
    3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).
    4. Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

Для достижения указанных целей специалисты Ассоциации осуществляют постоянный мониторинг действующего законодательства РФ, осуществляют проверку документов, предоставляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заинтересованными во вступлении в члены Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, осуществляют в минимально короткие сроки выдачу выписки из реестра саморегулируемой организации, обеспечивают в срок, не превышающийв среднем 3-5 рабочих дней с момента поступления необходимой документации, рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации, оказывают содействиев подготовке специалистов, проведении их аттестации, переподготовке и повышении их квалификации, внесении сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов Национального объединения строителей, проводят проверочные мероприятия в целях осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с возложенными на Ассоциацию функциями.

В 2023 г. для принятия решений по определяющим деятельность Ассоциации вопросам было проведено 2 Общих собрания членов Ассоциации и 26 заседаний Совета Ассоциации.

**Работа Совета 2023 г.**

За 2023 год Советом Ассоциации было проведено 37 заседаний, на которых было:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заседание Совета за 2023 год** | | | |
| Количество юридических лиц, принятых в члены Ассоциации | Количество юридических лиц, в отношении которых внесены изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации | Количество юридических лиц, чье членство в Ассоциации прекращено | Общее количество заседаний Совета Ассоциации |
| 7 | 45 | 19, из которых 9 добровольно | 37 |

За не неисполнение Требований и Стандартов Ассоциации Советом Ассоциации в отношении 12 (двенадцати) членов Ассоциации было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За не устранение замечаний о нарушении Требований и Стандартов Ассоциации Советом Ассоциации в отношении 9 (девяти) членов Ассоциации было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения таких членов из состава членов Ассоциации.

**Работа дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2023г.**

Дисциплинарная комиссия Ассоциации является специализированным органом Ассоциации, уполномоченным рассматривать жалобы на действия членов Ассоциации, касающиеся нарушений требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации членами Ассоциации при осуществлении ими своей деятельности и выносить по ним решение.

В случае имеющихся нарушений Дисциплинарная комиссия Ассоциации направляет в Совет Ассоциации рекомендации о применении в отношении членов Ассоциации, не соответствующих требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам, меры дисциплинарного воздействия в приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства либо исключение из членов Ассоциации.

В 2023 году Дисциплинарной комиссии Ассоциации было проведено 11 заседаний, по результатам которых:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплинарные меры** | |
| вынесены предписания | 38 |
| вынесены предупреждения | 31 |
| рекомендовано к приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства | 12 |
| рекомендовано к прекращению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (исключение из членов Ассоциации) | 9 |

Подводя итог работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2023 г., можно сделать вывод, что работа Дисциплинарной комиссии Ассоциации способствовала добровольному устранению членами Ассоциации замечаний по несоответствию требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

**Деятельность Контрольной комиссии Ассоциации**

Контрольная комиссия Ассоциации является специализированным органом Ассоциации, в функции которой входит проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации в отношении соблюдения ими требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации.

В 2023 году Контрольной комиссией Ассоциации было проведено 132 (сто тридцать две) плановых проверок и 2 (две) внеплановые проверки в отношении членов Ассоциации.

Ведется контроль в отношении членов Ассоциации, у которых в результате проведения плановых проверок были выявлены нарушения и в отношении которых назначены меры дисциплинарной ответственности. С целью сокращения нарушений со стороны членов Ассоциации специалисты Контрольной комиссии Ассоциации регулярно проводят следующие мероприятия:

- проведение проверки ежегодных отчётов о деятельности членов Ассоциации;

- мониторинг совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- мониторинг соблюдения правил страхования;

- уведомление членов Ассоциации о необходимости повышения квалификации специалистов.

Специалистами Контрольной комиссии Ассоциации ведется постоянное сопровождение дел членов Ассоциации, подготавливаются и высылаются по запросам организаций Выписки из Реестра членов Ассоциации, проводится проверка документов, предоставленных членом Ассоциации, для внесения соответствующих изменений в отношении такого члена в сведения, содержащиеся в Реестре Ассоциации. В 2023 году проведена работа по рассмотрению 45 (сорока пяти) Заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации.

Контрольная комиссия Ассоциации также осуществляет консультирование по вопросам вступления в члены Ассоциации, организует прием документов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заинтересованных во вступлении в члены Ассоциации, проводит проверку указанных документов на предмет их соответствия требованиям внутренних документов Ассоциации. Так в 2023 году специалистами Контрольной комиссии Ассоциации сформированы дела в отношении 7 (семи) юридических лиц, вступивших в члены Ассоциации.

Также ведется консультация и подготовка документов специалистов членов Ассоциации для подачи в Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства. В 2023 году были проверены и поданы документы на 31 (тридцать одного) специалиста для внесения сведений в НРС Национального объединения строителей.

В рамках взаимодействия с Национальными объединениями саморегулируемых организаций осуществляется информирование членов Ассоциации о проектах документов, нормативных актов, методических рекомендациях разрабатываемых объединениями, путем опубликования на официальном сайте.

Подводя итоги работы Контрольной комиссии Ассоциации за 2023 год, можно оценить работу Контрольной комиссии Ассоциации как удовлетворительную.

**Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения и защиты имущественной ответственности членов Ассоциации была создана система страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, сформирован компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциацииза счет единовременных взносов, уплачиваемых членами Ассоциации при вступлении.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещены на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287224/#dst0), установленным Правительством Российской Федерации – в АО «Россельхозбанк».

По состоянию на текущую дату размер Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации составляет 127 461 085 рублей 75 копеек; размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 312 384 507 рублей 67 копеек.

Выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации не производилась.

**Аудиторское заключение**

Согласно аудиторскому заключению годовой финансовой отчетности Ассоциации за 2023 г. финансовая (бухгалтерская) Ассоциации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2023 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2023 года включительно в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**Анализ выполнения плана доходов и расходов в 2023 год**

**Доходная часть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид дохода | % от плана | % фактический к плану |
| 1 | Вступительный взнос | 0,94 | 140 % |
| 2 | Ежемесячные платежи | 94,7 | 93% |
| 3 | Прочие | 0, 00 |  |
| Всего | | 100,00 | 89,1 % |
| **Расходная часть, в % от доходной** | | | |
| № | Статья расходов | % от плана доходов | % от фактического дохода |
| 1 | Фонд заработной платы центрального аппарата (включая подоходный налог, страховые взносы, премии) | 87,4 | 92,6% |
| 2 | Приобретение имущества для центрального офиса (техника, мебель, иные основные фонды) | 0,3 | 0 % |
| 3 | Текущее содержание центрального офиса (аренда, канцтовары, связь, интернет, охрана и т.п.) и разное (банковские расходы, ремонт офиса, разработка программ и пр.) | 10,40 | 11 % |
| 4 | Сторонние услуги по разработке правовой базы саморегулирования | 4,60 | 8,9 % |
| 5 | Развитие Ассоциации (Реклама, организация собраний, аудит, и т.п.) | 1,50 | 1,6 % |
| 6 | Организация проверок Членов и повышение квалификации сотрудников СРО, совещания, семинары, командировки | 4,1 | 3,9 % |
| Резерв Совета | | 11,10 | 13,2 % |
| Итого | | 100 | 105,7% |

**Взаимодействие с другими организациями. Консультирование**, **ответы на запросы.**

В рамках своей деятельности Ассоциацией осуществляется переписка и подготовка ответов на запросы органов государственной и муниципальной власти, Ростехнадзора, Национального объединения, предприятий-членов Ассоциации.

Ассоциация поддерживает постоянные контакты с учреждениями, взаимодействие с которыми необходимо для эффективной работы ее членов:

* банками (такими как: ВТБ, АО Россельхозбанк) по вопросам ускоренного кредитования и банковских гарантий;
* страховыми компаниями (РЕСО, ВСК, страховая группа «УралСиб»);
* учебными заведениями начального и высшего профессионального образования по вопросам по вопросам прохождения производственной и учебной практики, дальнейшего трудоустройства.

Ряд ВУЗов (в том числе ГАСУ, ЛЭТИ, ПГУПС, Политехнический университет) предлагает льготные условия на обучение и повышение квалификации сотрудников.

Организация профессионального обучения и аттестации сотрудников организаций-членов Ассоциации является одной из основных задач Ассоциации.

**Информационная открытость деятельности Ассоциации**

В соответствии с требованиями статьи 55.9 Градостроительного Кодекса РФ об обеспечении доступа к информации о деятельности саморегулируемых организаций Ассоциация имеет официальный сайт, на котором постоянно размещаются протоколы заседаний Совета Ассоциации, решения дисциплинарных и контрольных комиссий Ассоциации, документы, регулирующие деятельность Ассоциации, и иная информация, предусмотренная действующим законодательством РФ.

Специалистами Ассоциации постоянно ведется работа по повышению доступности, функциональности, содержательности, информативности и возможностей сайта.

**Задолженность по уплате членских взносов**

Отдельного внимания заслуживает вопрос оплаты членских взносов. К сожалению, не все члены Ассоциации регулярно и систематично их оплачивают.

Последствия нарушений по своевременной уплате членских взносов сказываются, в первую очередь, на членах Ассоциации, ведь меры воздействия на нарушителей, грубо и неоднократно нарушающих финансовую дисциплину, предусматривают взыскание задолженности в судебном порядке.

За 2023 гг. Ассоциацией не было подано в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области ни одного искового заявления о взыскании с членов Ассоциации задолженности по уплате членских взносов. После обращения в судебные инстанции некоторыми членами Ассоциации добровольно была погашена образовавшаяся задолженность.

Вместе с тем, в порядке судебного разбирательства и исполнительного производства поданные Ассоциацией исковые заявления были удовлетворены и задолженность по уплате членских взносов находится на стадии исполнения решения суда в Управлении Федеральной службы судебных приставов-исполнителей по г. Санкт-Петербургу.

**Рекомендации для членов Ассоциации**

Для оперативного взаимодействия с Ассоциацией рекомендуется членам Ассоциации своевременно уведомлятьо смене наименования, руководителя, адреса, телефона и электронной почты.

Для этого членам Ассоциации желательно назначить должностное лицо, ответственное за взаимодействие с Ассоциацией. Лицам, ведущим работу по взаимодействию с Ассоциацией, необходимо изучить Требования, Правила и условия членства в Ассоциации, регулярно следить за информацией и изменениями, размещаемыми на сайте Ассоциации, а также по всем возникающим вопросам и предложениям незамедлительно обращаться к специалистам Ассоциации.

**Заключение**

Подводя итог, можно с уверенностью констатировать, что в системе саморегулирования строительной отрасли Ассоциация «Лига строительных организаций» является достойной организацией, выполняющей поставленные перед ней задачи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| С уважением, Генеральный директор Ассоциации | Мурыксин С.Г. | |
|  | |  | |