УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов Ассоциации
«Лига строительных организаций»
Протокол № 36 от «19» декабря 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
АССОЦИАЦИИ «ЛИГА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»
«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»
(новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Лига строительных организаций» (далее – Ассоциация).

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией с учетом требований части 4 статьи 55.4 и статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.6 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДАОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации.

2.3 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, в целях перехода в Ассоциацию и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.4 Уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются Ассоциацией своим членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанный в данном уведомлении.

2.5 Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.6 Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.1 Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7 Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.8 При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту настоящего Положения - строительство).

2.9 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

2.10 Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п.2.9 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.11 Если по результатам проверки члена Ассоциации, Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с п.2.9 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена. Член Ассоциации при получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.9 настоящего

Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения указанных в настоящем пункте документов от Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного настоящим Положением для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п.2.9 настоящего Положения.

2.12 Члену Ассоциации, прекратившему в ней членство, не возвращаются уплаченные им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных п.2.15, 2.16 настоящего Положения.

2.13 Член Ассоциации, добровольно прекративший членство в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, вправе со дня принятия решения о его приеме в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в саморегулируемую организацию, в которую он переходит. В указанном случае взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств перечисляется Ассоциацией в течение семи рабочих дней со дня поступления от такого члена соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о его приеме в члены иной саморегулируемой организации.

2.14 Члены Ассоциации, прекратившие свое членство в связи с уведомлением Ассоциации в срок до 01 декабря 2016 года о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в соответствии с пп.2 ч.5 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», либо исключенные из членов Ассоциации по решению Совета с 1июля2017 года в связи с отсутствием у Ассоциации сведений об их намерении добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации в соответствии с ч.7 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», при условии, что такие члены не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В этом случае Ассоциация в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвращает взносы таким лицам, уплаченные ими в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1 В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.2 Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются в случаях, определенных в п.4.1 настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются.

3.4 На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5 В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2 Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

4.2.1 Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

4.2.2 Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств.

4.2.3 В заявлении указывается:

1) дата составления заявления;

2) орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;

3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, сделавшего ошибочный платеж;

4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации;

5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

6) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.4 Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.5 К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.2.6 Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2.7 В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.2.8 Совет Ассоциации принимает мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.2.9 Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.2.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.10В случае принятия Советом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.2.11Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств являются:

1) непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.2, 4.2.5 - 4.2.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае наличия поданного им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации.

4.2.12В случае, если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств является непредставление документов, указанных в п.п.4.2.2., 4.2.5 - 4.2.7 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

4.3 Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

4.3.1 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный ущерб;

4) недостаточность средств, полученных по договору страхования договорных обязательств члена Ассоциации, для возмещения причинённых им убытков;

5) отказ члена Ассоциации удовлетворить требование лица, которому причинен ущерб, или неудовлетворение членом Ассоциации такого требования в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

4.3.2 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Общий порядок осуществления выплат

4.3.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании решения суда лицо, которому был причинен ущерб, обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного ущерба.

4.3.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

1) дата составления заявления;

2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

3) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;

4) основной государственный регистрационный номер заявителя;

5) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

7) основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;
9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда.

4.3.5 Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.6 В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:
1) дата составления заявления;
2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
3) фамилия, имя, отчество заявителя;
4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения ущерба;
7) основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);
8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерба;
9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение ущерба, указанная в решении суда.

4.3.7 Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.8 К заявлению должны прилагаться следующие документы:
1) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании с члена Ассоциации ущерба, причиненного заявителю в определенном размере;
2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;
4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.
5) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации;
6) документ, подтверждающий отказ члена Ассоциации от удовлетворения требования или подтверждающий направление члену Ассоциации такого требования, неудовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты его направления.

4.3.9 Совет Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 4.3.3., 4.3.8 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Генеральному директору Ассоциации.

4.3.10Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.3.3., 4.3.8настоящего Положения, подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации, с целью выяснения факта возмещения ими ущерба заявителю.

4.3.11Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.3.3., 4.3.8 настоящего Положения, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и от страховой компании об осуществлении с их стороны фактов возмещения причиненного ущерба, осуществляет их

проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3.12Рекомендация Генерального директора Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Совет Ассоциации.

4.3.13Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Генерального директора Ассоциации.

4.3.14На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя ущерба, либо их представители.

4.3.15Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.3.13. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении ущерба, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя ущерба.

4.3.16В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в возмещение ущерба, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.3.17Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации заявителю по следующим основаниям:

1) ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение ущерба заявителю, либо действия свидетельства о допуске данного лица к указанным работам на эту дату было прекращено или приостановлено;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.3.8 настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3.18Решение Совета Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками

4.3.19Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциации, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и государственной пошлины, производятся по решению Совета Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.3.20Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации судебных издержек принимается Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда.

4.3.21Срок выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с п. 4.3.16. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

4.3.22В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом Ассоциации незамедлительно.

4.3.23В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании решения, принимаемого Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

4.3.24В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.9 настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п.5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.9 настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств такого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4 Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.9 настоящего Положения;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗАСОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.9 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2 В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3 Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда.

7.4 Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.5 Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежат опубликованию на сайте Ассоциации.

7.6 После принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации настоящего Положения, а также внесенных в него изменений, оно подлежит опубликованию на сайте

Ассоциации в течение 3 (трех) дней со дня принятия (утверждения) настоящего Положения.

7.7 В случае, если настоящее Положения противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, то оно действует в части, не противоречащей таким требованиям.

7.8 Настоящее Положение, внесенные в него изменения, решения о признании его утратившим силу вступают в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации и внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прошито и пронумеровано
……12……(двенадцать)листов.

Генеральный директор

_____/Мурыксин С.Г./__

АССОЦИАЦИЯ «Лига строительных организаций» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ