

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членом Ассоциации
«Лига строительных организаций»
Протокол № 26 от «04» декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
АССОЦИАЦИИ «ЛИГА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»
«О компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения
и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда»
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Санкт-Петербург
2018

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Лига строительных организаций» (далее – Ассоциация).

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации за счет внесенных ими взносов в такой компенсационный фонд.

1.6 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7 На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

1.8 Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2. Порядок формирования и размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда

2.1 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется за счет внесенных членами Ассоциации взносов в такой компенсационный фонд.

2.2 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1 из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2 из взносов членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3 из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4 из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 г. заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5 из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.6 из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты формирования (образования) компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7 из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.8 из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, вступивших в Ассоциацию, после исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой являлись такие юридическое лицо и/или индивидуальные предприниматель, из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.2.9 из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, вступивших в Ассоциацию в процессе реорганизации таких саморегулируемых организаций в форме присоединения к Ассоциации;

2.2.10 из дополнительных взносов действующих членов Ассоциации, внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.2.11 из уплаченных членами Ассоциации штрафов, наложенных на них в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.3 В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.5 Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности такого члена составляет:

2.5.1 сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего подраздела - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.2 пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.3 один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.4 два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.5 пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5.6 сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7 Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации в отношении каждого из уровней ответственности, предусмотренных п.2.5 настоящего Положения.

2.8 Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.9 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены

Ассоциации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.10 При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.11 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

3. Основания и порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

3.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2 размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.4 и 1.6 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

3.1.4 уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

3.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3.1.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3.1.7 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

3.2.1 Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации.

3.2.2 Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств.

3.2.3 В заявлении указывается:

1) дата составления заявления;

2) орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;

3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;

4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации;

5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

б) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.2.4 Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.5 К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, а также документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации обязанности по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации.

3.2.6 Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.7 В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.8 Совет Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

3.2.9 Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 3.2.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

3.2.10 В случае принятия Советом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Советом Ассоциации решения об их возврате.

3.2.11 Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации средств являются:

1) непредставление документов, указанных в п.п. 3.2.2, 3.2.5 - 3.2.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации.

3.2.12 В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств является непредставление документов, указанных в п.п. 3.2.2., 3.2.5 - 3.2.7 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации после устранения выявленных недостатков.

Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда

3.2.13 Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее по тексту - Заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;

2) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный вред.

Общий порядок осуществления выплат

3.2.14 Для осуществления выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на основании решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда лицо, которому был причинен вред, обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

3.2.15 В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 4) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 5) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в счет возмещения вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

3.2.16 Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.17 В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в счет возмещения вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

3.2.18 Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.19 К заявлению должны прилагаться следующие документы:

1) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере;

2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении Заявителя;

3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица / копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в отношении Заявителя;

4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.20 Совет Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 3.2.14., 3.2.19. настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Генеральному директору Ассоциации.

3.2.21 Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 3.2.14., 3.2.19. настоящего Положения, подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

3.2.22 Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 3.2.14., 3.2.19. настоящего Положения, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.2.23 Рекомендация Генерального директора Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Совет Ассоциации.

3.2.24 Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Генерального директора Ассоциации.

3.2.25 На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях возмещения вреда, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

3.2.26 Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 3.2.24. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

3.2.27 В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в счет возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения Совета Ассоциации об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.2.28 Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации заявителю по следующим основаниям:

1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо действия свидетельства о допуске данного лица к указанным работам на эту дату было прекращено или приостановлено;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 3.2.19. настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные

денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

3.2.29 Решение Совета Ассоциации об отказе Заявителю в выплате денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации может быть обжаловано Заявителем в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками

3.2.30 Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда¹, и государственной пошлины, производятся по решению Совета Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

3.2.31 Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации судебных издержек должно быть принято Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

3.2.32 Срок выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с п. 3.2.27. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

3.2.33 В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимается Советом Ассоциации незамедлительно.

3.2.34 В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на основании решения, принимаемого Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения такого постановления.

3.2.35 В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления такого судебного решения в законную силу.

¹ Согласно ст. 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся: суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 ГПК РФ; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

В соответствии со ст. 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

4. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1 При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.5 настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, предусмотренного п.2.5 настоящего Положения.

4.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п.1.4 и 1.6 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный п.4.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.3 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный п.4.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

4.4 При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого настоящим Положением, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

4.5 Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого настоящим Положением;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях. Инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2 Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

5.3 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 3.1 настоящего Положения.

5.4 Операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, осуществляются кредитной организацией только в случаях, предусмотренных п.3.1 настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются.

5.5 Операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, приостанавливаются кредитной организацией при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.6 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

5.7 Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.9 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциацией в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Положения.

5.10 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться Ассоциацией в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

5.11 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из размещенных активов не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.12 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее по тексту - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

5.13 Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.14 Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

5.14.1 предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем

порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

5.14.1.1 осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.14.1.2 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.14.1.3 несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469.

5.14.1.4 применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

5.14.2 предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.14.3 срок действия договора не превышает один год;

5.14.4 возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469.

5.14.5 обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации.

5.14.6 частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

5.14.7 в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору.

5.14.8 неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

5.14.9 Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1 Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.3 При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2 Члены Ассоциации, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3 Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении таких лиц.

7.4 Члены Ассоциации (юридические лица или индивидуальные предприниматели), добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного ранее такими членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации и в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Ассоциации.

7.5 В случае, указанном в п. 7.4. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации должен быть перечислен в саморегулируемую организацию, в которую переходят члены Ассоциации, указанные в п.7.4 настоящего Положения, в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме таких юридического лица и/или индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации.

7.6 Ответственность по обязательствам юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, указанных в п. 7.4. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

7.7 После принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации настоящего Положения, а также внесенных в него изменений, оно подлежит опубликованию на сайте Ассоциации в течение 3 (трех) дней со дня принятия (утверждения) настоящего Положения.

7.8 Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.9 Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежат опубликованию на сайте Ассоциации.

7.10 В случае, если настоящее Положение противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, то оно действует в части, не противоречащей таким требованиям.

7.11 Настоящее Положение, внесенные в него изменения, решения о признании его утратившим силу вступают в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации и внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор



Мурыксин С.Г./__