

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета Ассоциации  
«Лига строительных организаций»  
Протокол № 235 от 05 декабря 2018 года

**Стандарты и правила  
предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для  
выполнения всеми членами  
Ассоциации «Лига строительных организаций»  
(новая редакция)**

**г. Санкт-Петербург  
2018 год**

## 1. Общие положения

1.1 Настоящие стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее по тексту – Стандарты), обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации «Лига строительных организаций» (далее по тексту - Ассоциация), разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации в целях обеспечения общих требований и правил Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

1.2 Настоящие Стандарты регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей услугами.

1.3 Настоящие Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4 Действие настоящих Стандартов распространяется на членов Ассоциации, органы управления Ассоциации, сотрудников Ассоциации.

## 2. Термины и определения

2.1 В настоящих стандартах применяются следующие термины и определения:

2.1.1 *Заинтересованные лица* - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.1.2 *Конфликт интересов* - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.1.3 *Потребитель* – юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

2.1.4 *Предмет саморегулирования* - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

2.1.5 *Саморегулирование* - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

2.1.6 *Стандарты и правила саморегулируемой организации* - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации Ассоциации.

2.1.7 *Субъекты предпринимательской деятельности* - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

2.1.8 *Субъекты профессиональной деятельности* - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

## 3. Общие требования

3.1 Ассоциация в процессе своей деятельности должна иметь:

- 3.1.1 сведения о внесении её в государственный реестр саморегулируемых организаций;
- 3.1.2 в своих документах, а также при осуществлении своей деятельности указывать слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование";
- 3.1.3 план проведения проверок деятельности своих членов;
- 3.1.4 документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации;

3.1.5 документы, подтверждающие наличие способов обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.1.6 не менее 100 членов Ассоциации, являющихся индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами, зарегистрированными в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

3.1.7 стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности и иные внутренние документы, разработка и утверждение которых предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации**

4.1 Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4.2 Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации является добровольным.

4.3 Члены Ассоциации не должны:

4.3.1 осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

4.3.2 устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

4.3.3 совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

4.3.4 совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

4.3.5 допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

4.3.6 иметь неисполненных предписаний надзорных органов;

4.3.7 отказывать в предоставлении исполнительному органу Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

4.4 Члены Ассоциации должны иметь:

4.4.1 кадровый потенциал, отвечающий требованиям Ассоциации для членства в ней;

4.4.2 материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

4.4.3 годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Ассоциации.

4.5 Члены Ассоциации обязаны:

4.5.1 соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

4.5.2 добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

4.5.3 выполнять решения органов управления Ассоциации;

4.5.4 участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членов

необходимо для принятия таких решений;

4.5.5 своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный, членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также по решению Общего собрания членом Ассоциации вносить дополнительные взносы и осуществлять иные обязательные для членом Ассоциации платежи;

4.5.6 предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в сроки, определенные внутренними документами Ассоциации;

4.5.7 не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

4.5.8 уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменения сведений, содержащейся в реестре членом Ассоциации;

4.5.9 не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

4.5.10 не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации;

4.5.11 представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4.5.12 принимать участие в деятельности Ассоциации.

4.5.13 не наносить ущерб Ассоциации в любой форме;

4.5.14 содействовать осуществлению целей и задач Ассоциации;

4.5.15 уважать интересы других членом Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

4.5.16 участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

4.5.17 уведомлять Ассоциацию в установленном внутренними документами Ассоциации порядке о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5.18 при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Член Ассоциации, не уплативший такой дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5.19 нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

## **5. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членом**

5.1 Для осуществления контроля за деятельностью своих членом Ассоциация создает специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Ассоциации, установленных Уставом и внутренними документами Ассоциации, и о рассмотрении дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

5.2 В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, материалы проверки передаются в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

5.3 В случае установления фактов нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

5.4 Любой член Ассоциации, в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления, вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.**

6.1 Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в пункте 1 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

6.2 Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

6.3 Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

6.4 Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов в органы управления Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

6.5 Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **7. Заключительные положения**

7.1 Настоящие Стандарты утверждаются Советом Ассоциации и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.2 Настоящие Стандарты обязательны для соблюдения членами Ассоциации. Неисполнение настоящих Стандартов может повлечь за собой ответственность, определяемую Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

7.3 Изменения и дополнения в настоящие Стандарты вносятся Советом Ассоциации в установленном порядке путем их утверждения в новой редакции.

7.4 В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и пронумеровано

3

(пять)

.....)листо

**Генеральный директор**



\_\_\_\_\_/Мурыксин С.Г./\_\_\_\_