



ЛИГА
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

**Требования к кадровому составу
организаций-членов СРО**

1. «Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» — статья 52 Градостроительного кодекса РФ

Цитата: Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам **обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).**

2. Требования, предъявляемые к членам СРО (их руководителям и специалистам по организации строительства) — статья 55.5 (п.п. 6-8) Градостроительного кодекса РФ

Цитата: 6. Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

- 1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим... строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - **наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;**
- 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица ... специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию ... работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - **не менее чем два специалиста по месту основной работы.**
7. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы **могут быть увеличены саморегулируемой организацией** в том числе при необходимости ... осуществления такими специалистами трудовой функции,

включающей организацию выполнения работ ... по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного ... договора строительного подряда.

8. Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим ... строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и **не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.**

3. Квалификационные требования к специалистам по организации строительства — статья 55.5-1 (п.п. 4-6) Градостроительного кодекса РФ

- Цитата:* 4. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:
- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
 - 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
 - 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим

условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях **не менее чем три года**;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства **не менее чем десять лет**;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства **не реже одного раза в пять лет**;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

4. Порядок включения специалистов в национальный реестр (НРС) – статья 55.5-1 (п. 7) Градостроительного кодекса РФ

Цитата: 7. Порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Варианты действий заявителя по подаче заявлений Национальный реестр специалистов



Документы для включения сведений о специалисте в области строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства



Заявление на включение (нотариально заверенное)



Национальный реестр специалистов в области строительства



Копия паспорта



Копия СНИЛС



Копия Диплома (нотариально заверенная)



Выписка из трудовой книжки



Копия должностной инструкции или выписка трудового договора



Копия Удостоверения о повышении квалификации



Справка об отсутствии судимости (оригинал)



Копия Разрешения на работу (для иностранных граждан)