

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением очередного Общего собрания
членов Ассоциации
«Лига строительных организаций»
Протокол от
04 апреля 2017г. №20

УСТАВ

Ассоциации
«Лига строительных организаций»
(новая редакция)

Санкт-Петербург
2017

1. Общие положения

1.1 Ассоциация «Лига строительных организаций» (далее именуемая по тексту – «Ассоциация») является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), по договорам о строительстве, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом.

1.3 Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4 Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, по установлению правил и стандартов указанной деятельности, а также осуществлению контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.5 Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

1.6 Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.7 Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.8 Ассоциация вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9 Полное официальное наименование Ассоциации:
на русском языке - Ассоциация «Лига строительных организаций».

1.10 Сокращенное наименование: Ассоциация «ЛСО».

1.11 Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.12 Место нахождения Ассоциации: 197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, помещение 45-Н.

1.13 Правоспособность Ассоциации возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации.

1.14 Ассоциация обладает статусом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций (Решение Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 декабря 2009 года, регистрационный номер СРО-С-144-23122009).

1.15 Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

1.16 Ассоциация является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.17 Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.18 Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

1.19 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных за счет взносов его членов, несет ответственность в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.20 Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.21 Ассоциация не может являться членом другой саморегулируемой организации.

1.22 Ассоциация не преследует в качестве основной цели деятельности извлечения прибыли, не распределяет полученную прибыль между своими членами, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1 Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2 Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3 Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров) – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

2.1.4 Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

2.2 Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1 Организация взаимодействия членов Ассоциации по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг.

2.2.2 Разработка стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации, разработка и утверждение которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными.

2.2.3 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2.4 Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

2.2.5 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.6 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

2.2.7 Разработка и установление условий членства в Ассоциации.

2.2.8 Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2.9 Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.10 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.11 Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.12 Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.2.13 Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.2.14 Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

2.2.15 Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.2.16 Проведение в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

2.2.17 Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок – настоящее пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

2.3 Для достижения целей Ассоциации при осуществлении деятельности Ассоциация имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами

государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с областью строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.5 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.6 Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.7 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.8 Организовывать профессиональное обучения, аттестацию работников членов Ассоциации.

2.3.9 Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.10 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.11 В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться: - настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

2.3.11.1 в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.11.1.1 о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых

по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.11.1.2 о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.11.2 в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.3.11.3 в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4 Ассоциация наряду с определёнными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5 Ассоциация не вправе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.5.3 Предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц.

2.5.4 Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников.

2.5.5 Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами Ассоциации за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах.

2.5.6 Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

2.5.7 Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

2.5.8 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.5.9 Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.5.10 В случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2.5.11 Совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.6 Ассоциация обязана:

2.6.1 члены Ассоциации, лица, являющиеся членами Совета Ассоциации, и работники Ассоциации обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав Ассоциации, правила саморегулирования и стандарты Ассоциации, а также требования нормативных актов и внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

2.6.2 Ассоциация обязана путем размещения на своем сайте в сети Интернет обеспечить доступ к следующей информации и документам:

2.6.2.1 Полное и сокращенное наименование Ассоциации, место нахождения и номера контактных телефонов Ассоциации;

2.6.2.2 наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за

саморегулируемыми организациями;

2.6.2.3 реестр членов Ассоциации;

2.6.2.4 состав и стоимость имущества компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер и порядок их формирования, перечень и основания выплат из средств указанных фондов, осуществленных по обязательствам своих членов;

2.6.2.5 условия членства в Ассоциации;

2.6.2.6 размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;

2.6.2.7 информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;

2.6.2.8 перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации – настоящий пункт действует до 01 июля 2017 года;

2.6.2.9 решения и документы, принятые Общим собранием членов Ассоциации, Советом Ассоциации, содержащих информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению;

2.6.2.10 копии в электронной форме стандартов и правил Ассоциации, а также внутренних документов Ассоциации;

2.6.2.11 информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;

2.6.2.12 структура и компетенция органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа Ассоциации;

2.6.2.13 годовой бухгалтерский отчет Ассоциации и результаты аудита;

2.6.2.14 сведения об организациях, вступивших в члены Ассоциации и о членах Ассоциации, прекративших свое членство, и основания прекращения их членства;

2.6.2.15 в случаях привлечения членов Ассоциации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности, требований, стандартов и правил Ассоциации (при наличии такой информации);

2.6.2.16 иски и заявления, поданные Ассоциацией в суды;

2.6.2.17 полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

2.6.2.18 выданные по результатам обучения членам или их работникам Ассоциации аттестатов (сертификатов), в случае если Ассоциация осуществляет аттестацию (сертификацию);

2.6.2.19 о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которого Ассоциация принимала участие;

2.6.2.20 информацию о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации или их работников;

2.6.2.21 копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;

2.6.2.22 информацию об управляющей компании, с которой Ассоциацией заключен договор

(ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым Ассоциацией заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию;

2.6.2.23 иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации и самой Ассоциацией информация.

3. Принципы деятельности Ассоциации

3.1 При осуществлении своей деятельности Ассоциация действует на основе следующих принципов, предусматривающих:

3.1.1 добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;

3.1.2 равенство прав и обязанностей всех членов Ассоциации;

3.1.3 принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;

3.1.4 саморегулирование и информационная открытость деятельности Ассоциации;

3.1.5 осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

3.1.6 контроль со стороны Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации, являющейся предметом саморегулирования;

4. Функции Ассоциации

4.1 Для достижения своих целей Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

4.1.1. В обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы Ассоциации:

- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – свидетельство о допуске) - документ, устанавливающий условия выдачи свидетельства саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- Правила контроля в области саморегулирования – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

- Документ, устанавливающий систему меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда);

- о реестре членов Ассоциации;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращения, поступивших в саморегулируемую организацию;

- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности;

4.1.2 Вправе разработать и утвердить следующие документы:

- стандарты саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

- правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

- иные внутренние документы.

4.1.3 Применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.1.4 Осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.1.5 Осуществляет контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

4.1.6 Рассматривает жалобы на действия (бездействия) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию.

4.1.7 Проводит анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

4.1.8 Обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.9 Осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.10 Предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации.

4.1.11 Размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы,

предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.12 Осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации.

4.1.13 Осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Ассоциации и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Членство в Ассоциации

5.1 До 01 июля 2017 года в члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

С 01 июля 2017 года членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

5.2 Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

5.2.1 иностранные юридические лица;

5.2.2 индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

5.3 Члены Ассоциации должны соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.4 Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.5 Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

5.6 Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

5.7 Член Ассоциации может являться членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8 Решение о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

6. Условия и порядок приема в члены Ассоциации до 01 июля 2017 года

6.1 До 01 июля 2017 года в члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено

общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

6.2 Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

6.2.1 заявление о приеме в члены Ассоциации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

6.2.2 копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

6.2.3 документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.2.4 копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

6.3 Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в п.6.2 настоящего Устава, иных документов для приема в члены Ассоциации и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

6.4 В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в п.6.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет их проверку и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

6.5 Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

6.5.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.5.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п.6.2 настоящего Устава;

6.5.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.4 Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

6.5 Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в

арбитражный суд.

7. Условия и порядок приема в члены Ассоциации с 01 июля 2017 года

7.1 С 01 июля 2017 года в члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 5.2 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

7.2 Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

7.2.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

7.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

7.2.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2.4 наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных в части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3 Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации при выполнении в совокупности следующих условий:

7.3.1 уплаты вступительного взноса в Ассоциацию.

7.3.2 уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

7.3.3 уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.4 Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

7.4.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

7.4.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Устава;

7.4.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

7.5 Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

7.5.1 по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

7.5.2 совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

7.5.3 иным основаниям, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

7.6 Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации до 01 июля 2017 года

8.1. До 01 июля 2017 года членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

8.1.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

8.1.2. исключение из членов Ассоциации;

8.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

8.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации.

8.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

8.3.1. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

8.3.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации и (или) требований правил саморегулирования;

8.3.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

8.3.4. невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;

8.3.5. отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.3.6. неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

8.4. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Ассоциации.

8.5. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в

части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

8.6 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8.7 Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд.

9. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации с 01 июля 2017 года

9.1. С 01 июля 2017 года членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

9.2. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

9.2.1. неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве.

9.2.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

9.2.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

9.2.4. невнесение в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.2.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда»;

9.2.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;

9.3. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

9.4. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

9.4.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

9.4.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

9.6. Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, а также взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если таким членом вносились взносы в такой компенсационный фонд, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.7. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10. Права и обязанности членов Ассоциации

10.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 10.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 10.1.2. избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- 10.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 10.1.4. участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 10.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 10.1.6. обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;
- 10.1.7. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- 10.1.8. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- 10.1.9. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 10.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 10.1.11. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- 10.1.12. передавать имущество и имущественные права в собственность Ассоциации для реализации целей деятельности Ассоциации;
- 10.1.13. обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
- 10.1.14. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 10.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;
- 10.2.2. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 10.2.3. выполнять решения органов управления Ассоциации;
- 10.2.4. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членов необходимо для принятия таких решений;
- 10.2.5. своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный, членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы и осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- 10.2.6. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в сроки, определенные внутренними документами Ассоциации;
- 10.2.7. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 10.2.8. уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий,

влекущих за собой изменений сведений, содержащейся в реестре членов Ассоциации;

10.2.9. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

10.2.10. не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации;

10.2.11. представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

10.2.12. принимать участие в деятельности Ассоциации.

10.2.13. не наносить ущерб Ассоциации в любой форме;

10.2.14. содействовать осуществлению целей и задач Ассоциации;

10.2.15. уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

10.2.16. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

10.2.17. уведомлять Ассоциацию в установленном внутренними документами Ассоциации порядке о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

10.2.18. при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Член Ассоциации, не уплативший такой дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – положения, изложенные в настоящем абзаце вступают в силу с 01 июля 2017 года.

8.2.19 нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

11. Органы Ассоциации

11.1. Органами управления Ассоциации являются:

11.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – Высший орган управления;

11.1.2. Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

11.1.3. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

11.2. В целях обеспечения соблюдения членами Ассоциации утвержденных внутренних документов Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

11.2.1. Контрольная комиссия Ассоциации;

11.2.2. Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

11.3. В целях контроля за финансовой деятельностью Ассоциации создается Ревизионная комиссия.

11.4. По решению Совета Ассоциации в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах,

а также определен их состав.

11.5. Порядок формирования и деятельности специализированных органов Ассоциации определяются положениями о них, принимаемыми Советом Ассоциации.

12. Общее собрание членов Ассоциации

12.1 Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

12.2 В каждом конкретном случае Общее собрание самостоятельно определяет порядок и форму голосования (тайное или открытое) с учетом требований законодательства Российской Федерации.

12.3 Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах достижения которых оно создано.

12.4 Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

12.5 Совет Ассоциации устанавливает дату, время и место проведения Общего собрания, определяет предварительную повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

12.6 Совет Ассоциации извещает членов Ассоциации о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Ассоциации не позднее чем за 30 дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации.

12.7 Председателем Общего собрания является Председатель Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия заместитель Председателя Совета Ассоциации. В обязанности Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Ассоциации. Секретарь Общего собрания избирается из числа членов Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании.

12.8 Решения, принятые Общим собранием, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем Общего собрания, выбираемыми в начале Общего собрания. Выписки из Протоколов Общего собрания подписываются Генеральным директором Ассоциации.

12.9 Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные соответствующем Регламентом Общего собрания.

12.10 Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

12.11 К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

12.11.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

12.11.2 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

12.11.3 определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из числа ее членов;

12.11.4 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

12.11.5 избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

12.11.6 утверждение сроком на три года Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

12.11.7 установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

- 12.11.8 утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;
- 12.11.9 утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- 12.11.10 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 12.11.11 принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации;
- 12.11.12 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
- 12.11.13 образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- 12.11.14 установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;
- 12.11.15 установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;
- 12.11.16 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 12.11.17 утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.18 утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.19 утверждение положения о реестре членов Ассоциации – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.20 утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.21 утверждение положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.22 утверждение положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.23 утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.24 утверждение положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.
- 12.11.25 утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;
- 12.11.26 утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – настоящий пункт

утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.27 утверждение правил контроля в области саморегулирования – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.28 утверждение стандартов Ассоциации – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.29 утверждение правила саморегулирования – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.30 утверждение положения об Общем собрании членов Ассоциации;

12.11.31 утверждение положения о Совете Ассоциации;

12.11.32 утверждение положения о Генеральном директоре Ассоциации.

12.11.33 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года;

12.11.34 принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.35 принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.36 определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации – настоящий пункт утрачивает силу с 01 июля 2017 года;

12.11.37 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора (ликвидационной комиссии) и об утверждении ликвидационного баланса;

12.11.38 утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

12.11.39 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

12.11.40 избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

12.11.41 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации.

12.11.42 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

12.12 Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного п.12.13 настоящего Устава.

12.13 Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 12.11.1 – 12.11.42 настоящего Устава (вопросы исключительной компетенции), считаются принятыми, если за такие решения проголосовало не менее 3/4 членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

12.14 Каждый член Ассоциации при голосовании на Общем собрании членов Ассоциации имеет один голос.

12.15 Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередного и внеочередных собраний членов Ассоциации.

12.16 Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Советом Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

12.17 Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

12.18 Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

12.19 Решения Общего собрания членов Ассоциации могут приниматься тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

12.20 О принятии решения Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол в письменной форме, который подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания членов Ассоциации.

12.21 В Протоколе в обязательном порядке указываются:

12.21.1 Дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

12.21.2 Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;

12.21.3 Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания;

12.21.4 Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на Общем собрании членов Ассоциации;

12.21.5 Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

13. Совет Ассоциации

13.1. Для общего руководства деятельностью Ассоциации на Общем собрании тайным голосованием избирается Совет Ассоциации сроком на 2 (Два) года. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии, а также Генеральный директор Ассоциации.

13.2. Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и/или представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

13.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

13.4. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

13.5. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 (Семи) членов.

13.6. Совет Ассоциации может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок.

13.7. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

13.7.1. утверждение стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений.

13.7.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления их деятельности.

13.7.3. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13.7.4. принятие решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

13.7.5. определение порядка разработки стандартов и внутренних документов Ассоциации;

13.7.6. принятие решения о размещении средств компенсационного фонда возмещения

вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в конкретной российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

13.7.7. представление Общему собранию членом Ассоциации кандидата либо кандидатов для утверждения на должность Генерального директора Ассоциации.

13.7.8. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членом Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

13.7.9. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

13.7.10. решение иных вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора Ассоциации.

13.8. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Председатель Совета Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель Председателя Совета Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем Совета Ассоциации лицо из числа членом Совета Ассоциации.

13.9. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

13.10. Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета с учетом мнения членом Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Генеральный директор Ассоциации.

13.11. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации или не менее 2/3 членом Совета Ассоциации, а также членами Ассоциации, составляющими в совокупности не менее 25% от общего числа членом Ассоциации на момент созыва заседания Совета.

13.12. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членом Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членом Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

13.13. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членом Ассоциации.

13.14. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

13.15. Полномочия любого члена Совета Ассоциации могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Ассоциации (прекращение доверенности ли трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности) с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

13.16. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

13.17. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членом Ассоциации из числа членом Совета Ассоциации тайным голосованием.

13.18. Председатель Совета Ассоциации:

13.18.1. представляет Ассоциацию в органах государственной и муниципальных органах власти, коммерческих и некоммерческих организациях;

13.18.2. вносит от имени Ассоциации в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства

строительных материалов;

13.18.3. принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, о созыве заседаний Совета Ассоциации;

13.18.4. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, на заседании Совета Ассоциации;

13.18.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

13.18.6. в рамках своей компетенции дает поручения членам Совета и Генеральному директору Ассоциации, контролирует их выполнение;

13.18.7. контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации всеми членами Ассоциации;

13.18.8. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Советом Ассоциации.

13.19. Советом Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации могут быть избран заместитель Председателя Совета, который по его поручению может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя Совета Ассоциации – выполнять функции Председателя Совета Ассоциации в соответствии с полномочиями, определенными Советом Ассоциации.

14. Генеральный директор Ассоциации

14.1 Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

14.2 Генеральный директор утверждается Общим собранием членов Ассоциации по предложению Совета Ассоциации сроком на 3 (три) года.

14.3 К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации.

14.4 Генеральный директор Ассоциации:

14.4.1 осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

14.4.2 организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

14.4.3 открывает расчетные и иные счета Ассоциации в кредитных организациях;

14.4.4 представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях, организациях, в отношениях с третьими лицами;

14.4.5 представляет на утверждение Совета Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

14.4.6 подписывает документы от имени Ассоциации;

14.4.7 утверждает должностные инструкции, штатное расписание, правила внутреннего трудового распорядка и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

14.4.8 издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации;

14.4.9 принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

14.4.10 заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

14.4.11 совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

14.4.12 организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность

за ее достоверность;

14.4.13 организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

14.4.14 отчитывается перед Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

14.4.15 выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации,

14.5 Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Ассоциации и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

14.6 По требованию Совета Ассоциации Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

14.7 Генеральный директор Ассоциации не вправе:

14.7.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

14.7.2 заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

14.7.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

14.7.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

14.7.5 входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

14.8 Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

15. Специализированные органы

15.1. Для реализации уставных целей Ассоциация, Ассоциация создает специализированные органы. К специализированным органам Ассоциации, относятся:

15.1.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации;

15.1.2. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации – Контрольная комиссия Ассоциации.

15.1.3. Орган, выполняющий представительские и организационные функции - Президент Ассоциации.

15.1.4. Иные специализированные органы.

15.2 Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Ассоциации.

15.3 Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

15.4 Президент Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом, на основании доверенности от имени Ассоциации осуществляет представительные функции в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, представляет Ассоциацию перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом, участвует в организации деятельности Ассоциации. В рамках своей компетенции дает предложения членам Совета и Генеральному директору Ассоциации.

15.5 Дисциплинарная комиссия Ассоциации рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации, касающиеся нарушений требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации членами Ассоциации при осуществлении ими своей деятельности и выносит по ним решение. В случае имеющихся нарушений направляет в Совет Ассоциации

рекомендации о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

15.6 Контрольная комиссия Ассоциации проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Ассоциации в отношении соблюдения ими требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации, и результаты указанных проверок представляет в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия по ним решений о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

16. Источники формирования имущества Ассоциации

16.1 Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

16.1.1 единовременные и регулярные поступления от членов Ассоциации в виде взносов (вступительные; членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Ассоциации;

16.1.2 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

16.1.3 средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

16.1.4 средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

16.1.5 доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

16.1.6 другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

16.2 Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

16.3 Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в Ассоциацию.

16.4 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

17. Обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

17.1 Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17.2 Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в размере, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

17.3 Ассоциация для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе

применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями производимых ими работ и иными лицами:

17.3.1 страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

17.3.2 страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

17.4 Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членом Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членом Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.5 Обязательность формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

17.6 Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

17.7 Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

17.8 Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

17.9 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

17.10 Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

17.11 При снижении размера компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членом Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

17.12 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации

по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Трудовой коллектив

18.1. Трудовой коллектив Ассоциации составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основании трудового договора (контракта).

18.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в Ассоциации граждан, их социальное обеспечение, социальное страхование регулируются трудовыми договорами (контрактами) и нормами законодательства Российской Федерации.

18.3. Ассоциацию обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.4. Работники Ассоциации (кроме Генерального директора Ассоциации) принимаются на работу Генеральным директором Ассоциации.

18.5. Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Генеральным директором Ассоциации.

18.6. Должностные лица Ассоциации освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).

18.7. Ассоциацию обеспечивает хранение информации о личном составе работников Ассоциации и при ликвидации Ассоциации сдает документы на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.

19.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

19.1.1. члены Ассоциации;

19.1.2. члены Совета Ассоциации;

19.1.3. Генеральный директор Ассоциации;

19.1.4. работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

19.2 Под личной заинтересованностью указанных в п. 19.1. настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) его членов.

19.3 Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 19.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

19.4 Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 19.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

19.5 Лица, указанные в пункте 19.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в органы управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

19.6 В целях предотвращения и выявления конфликта интересов Ассоциации:

19.6.1 обеспечивает при приеме в члены Ассоциации, при избрании лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, при приёме на работу работников, ознакомление каждого вновь принятого члена Ассоциации, лиц, вошедших в состав органов управления

Ассоциации, вновь принятых работников с настоящим разделом Устава;

19.6.2 обеспечивает осуществление внутреннего контроля;

19.6.3 устанавливает в отношении своих работников в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации, виды дисциплинарного взыскания за несоблюдение требований и ограничений, установленных настоящим разделом Устава;

19.7 В целях предотвращения конфликта интересов заинтересованные лица, указанные в п.19.1 настоящего Ассоциации, обязаны:

19.7.1 воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;

19.7.2 соблюдать правила и процедуры, предусмотренные настоящим разделом Устава;

19.7.3 оказывать органам управления Ассоциации содействие в осуществлении внутреннего контроля;

19.7.4 незамедлительно доводить до сведения органов управления Ассоциации сведения о появлении условий, которые могут повлечь возникновение конфликта интересов;

19.7.5 сообщать органам управления Ассоциации о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному осуществлению профессиональных обязанностей;

19.7.6 соблюдать режим защиты конфиденциальной информации Ассоциации.

19.8 Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

20. Контроль за деятельностью Ассоциации

20.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту. Независимый аудитор утверждается Советом Ассоциации.

20.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

20.4. Ассоциация создает ревизионную комиссию для проверки деятельности Ассоциации. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации.

20.5. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 3 (Трёх) членов.

20.6. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (Три) года.

20.7. Ревизионная комиссия проводит проверку деятельности Ассоциации не реже одного раза в год.

20.8. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями.

21. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

21.1 Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

21.2 Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21.3 Ликвидация Ассоциации влечет прекращение ее деятельности без перехода в порядке

универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

21.4 Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

21.5 Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

21.6 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

21.7 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

21.8 Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство – настоящий пункт вступает в силу с 01 июля 2017 года

21.9 Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения сведений о прекращении деятельности Ассоциации в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

22. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

22.1 Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации.

22.2 Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

22.3 В случае если положения настоящего Устава противоречат нормам федерального законодательства, в том числе в связи с изменением этого законодательства, применению подлежат нормы законодательства.

23. Заключительные положения

23.1 Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

23.2 Положения отдельных пунктов настоящего Устава вступают в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - с 01 июля 2017 года.

23.3 Положения отдельных пунктов настоящего Устава утрачивают силу со дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - с 01 июля 2017 года.

Прошито и пронумеровано
... 28 ... (двадцать восемь) листов.

Генеральный директор



/Корчагин В.П./