

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов
Ассоциации
«Лига строительных организаций»
Протокол от
04 декабря 2018 г. №26

УСТАВ
Ассоциации
«Лига строительных организаций»

Санкт-Петербург
2018

1. Общие положения

1.1 Ассоциация «Лига строительных организаций» (далее именуемая по тексту – Ассоциация) является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - строительство) по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» и другими нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом.

1.3 Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта сноса объектов капитального строительства.

1.4 Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносе объектов капитального строительства, по установлению правил и стандартов указанной деятельности, а также осуществлению контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.5 Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

1.6 Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.7 Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.8 Ассоциация вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9 Полное официальное наименование Ассоциации:
на русском языке - Ассоциация «Лига строительных организаций».

1.10 Сокращенное наименование: Ассоциация «ЛСО».

1.11 Место нахождения Ассоциации: 197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Большая Разночинная, дом 14, литер А, помещение 301.

1.12 Ассоциация обладает статусом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту – саморегулируемая организация), с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций (Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 декабря 2009 года, регистрационный номер СРО-С-144-23122009).

1.13 Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

1.14 Ассоциация является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.15 Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.16 Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

1.17 Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.18 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных за счет взносов его членов, несет ответственность в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.19 Ассоциация не может являться членом другой саморегулируемой организации.

1.20 Ассоциация не преследует в качестве основной цели деятельности извлечения прибыли, не распределяет полученную прибыль между своими членами, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.21 Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1 Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2 Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3 Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.4 Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

2.2 Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1 Объединение членов Ассоциации для взаимодействия по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг, координация деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительной индустрии, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан;

2.2.2 Организация взаимодействия членов Ассоциации по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг.

2.2.3 Разработка стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации, разработка и утверждение которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными.

2.2.4 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2.5 Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.6 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.7 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

2.2.8 Разработка и установление условий членства в Ассоциации.

2.2.9 Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2.10 Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.11 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.12 Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.13 Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.2.14 Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.2.15 Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

2.2.16 Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.2.17 Проведение в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

2.2.18 Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.19 Участие в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества осуществления строительства.

2.2.20 Выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3 Для достижения целей Ассоциации при осуществлении деятельности Ассоциация имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с областью строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в области строительства.

2.3.5 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.6 Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.7 Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.3.8 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в области строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.9 Организовывать профессиональное обучения, аттестацию работников членов Ассоциации.

2.3.10 В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.10.1 в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений;

2.3.10.1.о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.10.1.2о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.10.2 в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.3.10.3 в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4 Ассоциация не вправе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

2.4.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.4.2 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.4.3 Предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц.

2.4.4 Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников.

2.4.5 Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами Ассоциации за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах.

2.4.6 Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

2.4.7 Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

2.4.8 Учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.4.9 В случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2.4.10 Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5 Ассоциация обязана:

2.5.1 члены Ассоциации, лица, являющиеся членами Совета Ассоциации, и работники Ассоциации обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав Ассоциации, правила саморегулирования и стандарты Ассоциации, а также требования нормативных актов и внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

2.5.2 Ассоциация обязана путем размещения на своем сайте в сети Интернет обеспечить доступ к следующей информации и документам:

- 2.5.2.1 Полное и сокращенное наименование Ассоциации, место нахождения и номера контактных телефонов Ассоциации;
- 2.5.2.2 наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;
- 2.5.2.3 реестр членов Ассоциации;
- 2.5.2.4 состав и стоимость имущества компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер и порядок их формирования, перечень и основания выплат из средств указанных фондов, осуществленных по обязательствам своих членов;
- 2.5.2.5 условия членства в Ассоциации;
- 2.5.2.6 размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;
- 2.5.2.7 информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- 2.5.2.8 решения и документы, принятые Общим собранием членов Ассоциации, Советом Ассоциации, содержащих информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению;
- 2.5.2.9 копии в электронной форме стандартов и правил Ассоциации, а также внутренних документов Ассоциации;
- 2.5.2.10 информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;
- 2.5.2.11 структура и компетенция органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа Ассоциации;
- 2.5.2.12 годовой бухгалтерский отчет Ассоциации и результаты аудита;
- 2.5.2.13 сведения об организациях, вступивших в члены Ассоциации и о членах Ассоциации, прекративших свое членство, и основания прекращения их членства;
- 2.5.2.14 в случаях привлечения членов Ассоциации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности, требований, стандартов и правил Ассоциации (при наличии такой информации);
- 2.5.2.15 иски и заявления, поданные Ассоциацией в суды;
- 2.5.2.16 полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;
- 2.5.2.17 выданные по результатам обучения членам или их работникам Ассоциации аттестатов (сертификатов), в случае если Ассоциация осуществляет аттестацию (сертификацию);
- 2.5.2.18 о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которого Ассоциация принимала участие;
- 2.5.2.19 информацию о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации или их работников;
- 2.5.2.20 копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;
- 2.5.2.21 информацию об управляющей компании, с которой Ассоциацией заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым Ассоциацией

заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию;

2.5.2.22 иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации и самой Ассоциацией информация.

3. Принципы деятельности Ассоциации

3.1 При осуществлении своей деятельности Ассоциация действует на основе следующих принципов, предусматривающих:

3.1.1 добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;

3.1.2 равенство прав и обязанностей всех членов Ассоциации;

3.1.3 принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;

3.1.4 саморегулирование и информационная открытость деятельности Ассоциации;

3.1.5 осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

3.1.6 контроль со стороны Ассоциации за деятельность членов Ассоциации, являющейся предметом саморегулирования;

4. Функции Ассоциации

4.1 Для достижения своих целей Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

4.1.1 В обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы Ассоциации:

- Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации – документ, регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей услугами.

- Правила контроля в области саморегулирования – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

- Документ, устанавливающий систему меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации и определяющий органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, порядке и условиях размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае

принятия Ассоциацией решения о формировании такого компенсационного фонда);

- Положение о реестре членов Ассоциации;
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации и иных обращения, поступивших в Ассоциацию;
- Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляющейся ими в форме отчетов;

- Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Квалификационные стандарты Ассоциации в области строительства - документы саморегулируемой организации, определяющие минимальные требования к членам Ассоциации, а также характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;

- Стандарты саморегулируемой организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

-Правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

-Положение о специализированном органе Ассоциации, осуществляющим контроль за деятельностью членов Ассоциации по соблюдению ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и определяющее компетенцию, состав, порядок формирования и деятельности такого органа.

-Положение о специализированном органе Ассоциации, осуществляющим порядок рассмотрения и принятия решений по делам о нарушении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, и определяющее компетенцию, состав, порядок формирования и деятельности такого органа.

4.1.2 Вправе разработать и утвердить следующие документы:

-о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие

недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

- иные внутренние документы.

4.1.3 Применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.1.4 Осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.1.5 Осуществляет контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.6 Рассматривает жалобы на действия (бездействия) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию.

4.1.7 Проводит анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

4.1.8 Обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.9 Осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.10 Предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации.

4.1.11 Размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.12 Осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации.

5. Членство в Ассоциации

5.1 Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров

подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса..

5.2 Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

5.2.1 иностранные юридические лица;

5.2.2 индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

5.3 Члены Ассоциации должны соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.4 Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.5 Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

5.6 Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

5.7 Член Ассоциации может являться членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8 Решение о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

6. Условия и порядок приема в члены Ассоциации

6.1 В члены Ассоциации могут быть приняты индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, а также индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

6.2 Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

6.2.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

6.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

6.2.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2.4 наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных в части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3 Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации при выполнении в совокупности следующих условий:

6.3.1 уплаты вступительного взноса в Ассоциацию.

6.3.2 уплаты в полном объёме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

6.3.3 уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.4 Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

6.4.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

6.4.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Устава;

6.4.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

6.5 Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

6.5.1 по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

6.5.2 совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, сноса объектов капитального строительства;

6.5.3 иным основаниям, установленным внутренними документами саморегулируемой

организации.

6.6 Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации

7.1 Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

7.2 Основанием исключения члена из Ассоциации является:

7.2.1 неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве.

7.2.2 неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2.3 неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

7.2.4 невнесение в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2.5 невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда, порядке и условиях размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда»;

7.2.6 невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;

7.3 Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

7.4 Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

7.4.1 лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

7.4.2 Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.5 Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих

сведений в реестр членов Ассоциации.

7.6 Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, а также взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если таким членом вносились взносы в такой компенсационный фонд, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.7 Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Права и обязанности членов Ассоциации

8.1 Члены Ассоциации имеют право:

- 8.1.1 участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 8.1.2 избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- 8.1.3 вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 8.1.4 участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 8.1.5 участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 8.1.6 обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;
- 8.1.7 пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- 8.1.8 получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- 8.1.9 по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 8.1.10 вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 8.1.11 обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- 8.1.12 передавать имущество и имущественные права в собственность Ассоциации для реализации целей деятельности Ассоциации;
- 8.1.13 обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
- 8.1.14 иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2 Члены Ассоциации обязаны:

- 8.2.1 соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;
- 8.2.2 добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 8.2.3 выполнять решения органов управления Ассоциации;
- 8.2.4 участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членов необходимо для принятия таких решений;
- 8.2.5 своевременно и в полном объеме уплачивать членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием

конкурентных способов заключения договоров, вступительный взнос в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса, а также по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы и осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;

8.2.6 предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в сроки, определенные внутренними документами Ассоциации;

8.2.7 не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

8.2.8 уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменений сведений, содержащейся в реестре членов Ассоциации;

8.2.9 не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

8.2.10 не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации;

8.2.11 представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

8.2.12 принимать участие в деятельности Ассоциации.

8.2.13 не наносить ущерб Ассоциации в любой форме;

8.2.14 содействовать осуществлению целей и задач Ассоциации;

8.2.15 уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

8.2.16 участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

8.2.17 уведомлять Ассоциацию в установленном внутренними документами Ассоциации порядке о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряд, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения.

8.2.18 при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

8.2.19 Член Ассоциации, не уплативший такой дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.2.19 нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

9. Органы Ассоциации

9.1 Органами управления Ассоциации являются:

9.1.1 Общее собрание членов Ассоциации – Высший орган управления;

9.1.2 Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

9.1.3 Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

9.2 В целях обеспечения соблюдения членами Ассоциации утвержденных внутренних

документов Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

9.2.1 Контрольная комиссия Ассоциации;

9.2.2 Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

9.3 В целях контроля за финансовой деятельностью Ассоциации создается Ревизионная комиссия.

9.4 По решению Совета Ассоциации в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

9.5 Порядок формирования и деятельности специализированных органов Ассоциации определяются положениями о них, принимаемыми Советом Ассоциации.

10. Общее собрание членов Ассоциации

10.1 Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

10.2 В каждом конкретном случае Общее собрание самостоятельно определяет порядок и форму голосования (тайное или открытое) с учетом требований законодательства Российской Федерации.

10.3 Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах достижения которых оно создано.

10.4 Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

10.5 Совет Ассоциации устанавливает дату, время и место проведения Общего собрания, определяет предварительную повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

10.6 Совет Ассоциации извещает членов Ассоциации о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Ассоциации не позднее чем за 30 дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации.

10.7 Председателем Общего собрания является Председатель Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия заместитель Председателя Совета Ассоциации. Секретарь Общего собрания избирается из числа членов Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании. В обязанности Председателя и секретаря Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Ассоциации.

10.8 Решения, принятые Общим собранием, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания, выбираемыми в начале Общего собрания. Выписки из Протоколов Общего собрания подписываются Генеральным директором Ассоциации.

10.9 Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим Регламентом Общего собрания.

10.10 Общее собрание членов Ассоциации полночно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

10.11 К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

10.11.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

10.11.2 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

10.11.3 определение порядка приема в состав членов саморегулируемой организации и исключения из числа ее членов;

10.11.4 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное

прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

10.11.5 избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

10.11.6 утверждение сроком на три года Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

10.11.7 установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10.11.8 утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

10.11.9 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10.11.10 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

10.11.11 образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

10.11.12 установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

10.11.13 установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

10.11.14 утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда, порядке и условиях размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

10.11.15 утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

10.11.16 утверждение положения о реестре членов Ассоциации;

10.11.17 утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

10.11.18 утверждение положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

10.11.19 утверждение положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

10.11.20 утверждение положения об Общем собрании членов Ассоциации;

10.11.21 утверждение положения о Совете Ассоциации;

10.11.22 утверждение положения о Генеральном директоре Ассоциации.

10.11.23 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

10.11.24 принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения

10.11.25 принятие решения о ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора (ликвидационной комиссии) и об утверждении ликвидационного баланса;

10.11.26 утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

10.11.27 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.11.28 избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

10.11.29 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

10.12 Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного п. 10.13 настоящего Устава.

10.13 Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 10.11.1 – 10.11.29 настоящего Устава (вопросы исключительной компетенции), считаются принятыми, если за такие решения проголосовало не менее 2/3 членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

10.14 Каждый член Ассоциации при голосовании на Общем собрании членов Ассоциации имеет один голос.

10.15 Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередного и внеочередных собраний членов Ассоциации.

10.16 Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Советом Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

10.17 Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

10.18 Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

10.19 Решения Общего собрания членов Ассоциации могут приниматься тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

10.20 О принятии решения Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол в письменной форме, который подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общем собрания членов Ассоциации.

10.21 В Протоколе в обязательном порядке указываются:

10.21.1 Дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

10.21.2 Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;

10.21.3 Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания;

10.21.4 Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на Общем собрании членов Ассоциации;

10.21.5 Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

11. Совет Ассоциации

11.1 Для общего руководства деятельностью Ассоциации на Общем собрании тайным голосованием избирается Совет Ассоциации сроком на 2 (Два) года. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии, а также Генеральный директор Ассоциации.

11.2 Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и/или представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

11.3 Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, с Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

11.4 Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

11.5 Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 5 (Пяти) членов.

11.6 Совет Ассоциации может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок.

11.7 К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

11.7.1 утверждение в пределах своей компетенции стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений.

11.7.2 создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления их деятельности.

11.7.3 принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

11.7.4 принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

11.7.5 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации.

11.7.6 представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для утверждения на должность Генерального директора Ассоциации.

11.7.7 принятие решения о приёме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

11.7.8 утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

11.7.9 утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

11.7.10 утверждение положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

11.7.11 решение иных вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора Ассоциации.

11.8 Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Председатель Совета Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель Председателя Совета Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем Совета Ассоциации лицо из числа членов Совета Ассоциации.

11.9 Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

11.10 Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Генеральный директор Ассоциации.

11.11 Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации или не менее 2/3 членов Совета Ассоциации, а также членами Ассоциации, составляющими в совокупности не менее 25% от общего числа членов Ассоциации на момент созыва заседания Совета.

11.12 Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации,

присутствующих на заседании.

11.13 Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

11.14 Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

11.15 Полномочия любого члена Совета Ассоциации могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Ассоциации (прекращение доверенности ли трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности) с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

11.16 Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием.

11.17 Председатель Совета Ассоциации:

11.17.1 представляет Ассоциацию в органах государственной и муниципальных органах власти, коммерческих и некоммерческих организациях;

11.17.2 вносит от имени Ассоциации в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленических решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;

11.17.3 принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, о созыве заседаний Совета Ассоциации;

11.17.4 председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, на заседании Совета Ассоциации;

11.17.5 подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

11.17.6 в рамках своей компетенции дает поручения членам Совета и Генеральному директору Ассоциации, контролирует их выполнение;

11.17.7 контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации всеми членами Ассоциации;

11.18 Советом Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации могут быть избран заместитель Председателя Совета, который по его поручению может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя Совета Ассоциации – выполнять функции Председателя Совета Ассоциации в соответствии с полномочиями, определенными Советом Ассоциации.

12. Генеральный директор Ассоциации

12.1 Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

12.2 Генеральный директор утверждается Общим собранием членов Ассоциации по предложению Совета Ассоциации сроком на 3 (три) года.

12.3 Генеральный директор Ассоциации:

12.3.1 осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

12.3.2 организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

12.3.3 открывает расчетные и иные счета Ассоциации в кредитных организациях;

12.3.4 представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях,

организациях, в отношениях с третьими лицами;

12.3.5 представляет на утверждение Совета Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

12.3.6 подписывает документы от имени Ассоциации;

12.3.7 утверждает должностные инструкции, штатное расписание, правила внутреннего трудового распорядка и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

12.3.8 издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации;

12.3.9 принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

12.3.10 заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

12.3.11 совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

12.3.12 организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

12.3.13 организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

12.3.14 отчитывается перед Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

12.3.15 выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации.

12.4 Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Ассоциации и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

12.5 По требованию Совета Ассоциации Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

12.6 Генеральный директор Ассоциации не вправе:

12.6.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

12.6.2 заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

12.6.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

12.6.4 учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

12.6.5 входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

12.7 Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

13. Специализированные органы

13.1 Для реализации уставных целей Ассоциация, Ассоциация создает специализированные органы. К специализированным органам Ассоциации, относятся:

13.1.1 Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации;

13.1.2 Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации – Контрольная комиссия Ассоциации.

13.1.3 Единоличный орган, осуществляющий представительные функции в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, представляющий Ассоциацию перед государственными и муниципальными органами и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом - Президент Ассоциации;

13.1.4 Иные специализированные органы.

13.2 Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Ассоциации.

13.3 Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

13.4 Дисциплинарная комиссия Ассоциации рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации, касающиеся нарушений требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации членами Ассоциации при осуществлении ими своей деятельности и выносит по ним решение. В случае имеющихся нарушений направляет в Совет Ассоциации рекомендации о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

13.5 Контрольная комиссия Ассоциации проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Ассоциации в отношении соблюдения ими требований технических регламентов, стандартов и правил Ассоциации, и результаты указанных проверок представляет в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия по ним решений о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

13.6 Президент Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом, на основании доверенности от имени Ассоциации осуществляет представительные функции в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, представляет Ассоциацию перед всеми государственными и муниципальными органами и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом, участвует в организации деятельности Ассоциации. В рамках своей компетенции дает предложения членам Совета и Генеральному директору Ассоциации.

14. Источники формирования имущества Ассоциации

14.1 Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

14.1.1 единовременные и регулярные поступления от членов Ассоциации в виде взносов (вступительные; членские и целевые взносы) в размере, установленном решением Общего собрания членов Ассоциации;

14.1.2 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

14.1.3 средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

14.1.4 средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

14.1.5 доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

14.1.6 другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

14.2 Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, установленными Общим собранием членов Ассоциации.

14.3 Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в Ассоциацию.

14.4 Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

14.5 Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

14.6 Вступительный взнос уплачивается посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

14.7 Датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств

на расчетный счет Ассоциации.

14.8 Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации.

14.9 Размер вступительного взноса и порядок его уплаты утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

14.10 Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

14.11 Размер членского взноса и порядок его уплаты утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

14.12 Членский взнос в Ассоциацию уплачивается членом Ассоциации ежеквартально.

14.13 Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (Пятнадцатого) числа первого календарного месяца квартала посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом надлежащим исполнением членом Ассоциации обязанности по уплате членского взноса считается поступление денежных средств (членского взноса) на расчетный счет Ассоциации.

14.14 Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации.

14.15 Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

14.16 Иные взносы членов в Ассоциацию имеют целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциации должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

14.17 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15. Обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

15.1 Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.2 Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в размере, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.3 Ассоциация для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими работ и иными лицами:

15.3.1 страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

15.3.2 страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

15.4 Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.5 Обязательность формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

15.6 Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

15.7 Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

15.8 Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

15.9 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

15.10 Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

15.11 При снижении размера компенсационный фонд возмещения вреда и

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более трех месяцев должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

15.12 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Трудовой коллектив

16.1 Трудовой коллектив Ассоциации составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основании трудового договора (контракта).

16.2 Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в Ассоциации граждан, их социальное обеспечение, социальное страхование регулируются трудовыми договорами (контрактами) и нормами законодательства Российской Федерации.

16.3 Ассоциацию обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4 Работники Ассоциации (кроме Генерального директора Ассоциации) принимаются на работу Генеральным директором Ассоциации.

16.5 Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Генеральным директором Ассоциации.

16.6 Должностные лица Ассоциации освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).

16.7 Ассоциацию обеспечивает хранение информации о личном составе работников Ассоциации и при ликвидации Ассоциации сдает документы на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.

17.1 Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

17.1.1 члены Ассоциации;

17.1.2 члены Совета Ассоциации;

17.1.3 Генеральный директор Ассоциации;

17.1.4 работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

17.2 Под личной заинтересованностью указанных в п.17.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

17.3 Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 17.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких

возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

17.4 Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 17.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

17.5 Лица, указанные в пункте 17.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в органы управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

17.6 В целях предотвращения и выявления конфликта интересов Ассоциации:

17.6.1 обеспечивает при приеме в члены Ассоциации, при избрании лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, при приёме на работу работников, ознакомление каждого вновь принятого члена Ассоциации, лиц, вошедших в состав органов управления Ассоциации, вновь принятых работников с настоящим разделом Устава;

17.6.2 обеспечивает осуществление внутреннего контроля;

17.6.3 устанавливает в отношении своих работников в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации, виды дисциплинарного взыскания за несоблюдение требований и ограничений, установленных настоящим разделом Устава;

17.7 В целях предотвращения конфликта интересов заинтересованные лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава Ассоциации, обязаны:

17.7.1 воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;

17.7.2 соблюдать правила и процедуры, предусмотренные настоящим разделом Устава;

17.7.3 оказывать органам управления Ассоциации содействие в осуществлении внутреннего контроля;

17.7.4 незамедлительно доводить до сведения органов управления Ассоциации сведения о появлении условий, которые могут повлечь возникновение конфликта интересов;

17.7.5 сообщать органам управления Ассоциации о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному осуществлению профессиональных обязанностей;

17.7.6 соблюдать режим защиты конфиденциальной информации Ассоциации.

17.8 Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

18. Контроль за деятельностью Ассоциации

18.1 Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2 Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту. Независимый аудитор утверждается Советом Ассоциации.

18.3 Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

18.4 Ассоциация создает ревизионную комиссию для проверки деятельности Ассоциации. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации.

18.5 Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 2 (Двух) членов.

18.6 Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (Три) года.

18.7 Ревизионная комиссия проводит проверку деятельности Ассоциации не реже одного раза в год.

18.8 Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Ревизионной комиссии.

18.9 Решение Ревизионной комиссии принимается простым большинством голосов.

18.10 В случае если членов Ревизионной комиссии двое, то заседание правомочно при присутствии обоих и решение принимается единогласно.

18.11 Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями.

19. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

19.1 Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19.2 Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19.3 Ликвидация Ассоциации влечет прекращение ее деятельности без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

19.4 Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

19.5 Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

19.6 С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

19.7 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

19.8 Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

19.9 Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения сведений о прекращении деятельности Ассоциации в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

20. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

20.1 Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации.

20.2 Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

21. Заключительные положения

21.1 Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21.2 В случае, если положения настоящего Устава противоречат нормам федерального законодательства, в том числе в связи с изменением этого законодательства, применению подлежат нормы законодательства Российской Федерации.

Прошито и пронумеровано
28 (двадцать восемь) лист

Генеральный директор



Мурыксин С.Г./