

**УТВЕРЖДЕН**

Решением собрания учредителей  
НП «Лига строительных организаций»  
(Протокол №1 от 08.09.2009 года)

**УТВЕРЖДЕН**

(в новой редакции)

Решением Общего собрания Членов  
НП «Лига строительных организаций»  
(Протокол №14 от 22.04.2014 года)

Председатель собрания

/В.П. Корчагин/

Секретарь собрания

/Д.В. Васильев/

# У С Т А В

## Некоммерческого партнерства «Лига строительных организаций»

(новая редакция)

Санкт-Петербург  
2014 г.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Лига строительных организаций» (далее - Партнерство), является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями - юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство образовано на принципах добровольного объединения его членов для установления порядка осуществления контроля за деятельностью своих членов, правил членства, а также соблюдения норм профессиональной этики, установления стандартов и правил ведения строительной деятельности для проведения политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг), координации и развития на территории Российской Федерации и за её пределами совместной деятельности по развитию строительной деятельности в интересах российского общества.

Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.3. Партнерство объединяет лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Партнерство создано без ограничения срока его деятельности и является некоммерческой организацией.

1.5. Полное официальное наименование Партнерства –

**Некоммерческое партнерство «Лига строительных организаций».**

Сокращенное наименование на русском языке – НП «ЛСО».

1.6. Место нахождения Партнерства:

**191025, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 41.**

По месту нахождения Партнерства располагается единоличный исполнительный орган Партнерства, а также находятся документы Партнерства, подлежащие обязательному хранению.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс. Партнерство вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.4. Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

2.5. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а



Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Партнерство, в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется членом Партнерства, выполнившим данные работы. Солидарную ответственность за причинение указанного вреда несёт также Партнерство в пределах средств компенсационного фонда Партнерства, в отношении члена Партнерства, который на момент производства работ имел свидетельство о допуске к данному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Партнерством.

Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность.

2.6. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Наблюдательным Советом Партнерства, и действует на основании выданной доверенности.

2.7. Партнерство вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА**

#### **3.1. Целями Партнерства являются:**

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

3.1.2. Повышение качества осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.3. Создание условия для развития саморегулирования в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.4. Создание профессиональной подготовки, переподготовки и повышении квалификации специалистов в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.5. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства за вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

3.1.6. Иные общественно полезные цели.

**3.2. Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) являются:**

3.2.1. Разработка и утверждение следующих документов:

- Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

- Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»).

- Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

- Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

- Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

3.3. Осуществлять контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в пп. 3.2.1 настоящего Устава.

3.4. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства в отношении своих членов.

3.5. Ведение реестра членов Партнерства.

3.6. Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.

3.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнерства.

3.8. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

3.9. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об их деятельности.

3.10. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

#### 4. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Основным видом деятельности Партнерства является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

4.2. При осуществлении своей деятельности Партнерство действует на основе следующих принципов, предусматривающих:

- добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Партнерства в порядке, определенном настоящим Уставом;
- равенство в правах и обязанностях всех членов Партнерства;
- принятие решений органами управления Партнерства с учетом интересов большинства членов Партнерства;
- саморегулирование, информационную открытость;
- внутренний и установленный законодательством РФ государственный контроль за деятельностью органов управления Партнерства;
- осуществление деятельности членами Партнерства в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, внутренними стандартами, требованиями и правилами Партнерства и настоящим Уставом;
- контроль со стороны Партнерства за деятельность членов Партнерства, являющейся предметом саморегулирования;
- создание благоприятных условий для деятельности членов Партнерства и повышения их конкурентоспособности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА

### 5.1. Партнерство имеет право:

5.1.1. Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

5.1.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

5.1.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

5.1.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.1.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных

Главное управление  
федеральных, региональных и  
Министерства юстиции Российской Федерации  
местных администраций  
населенных пунктов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

проектов.

5.1.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

5.1.7. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

5.1.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства.

5.1.9. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

5.1.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.11. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

5.1.13. Партнерство наряду с определенными п. 5.1. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 5.2. Партнерство не вправе:

5.2.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

5.2.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5.2.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 3.2.1-3.2.2. настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

## 5.3. Обязанности Партнерства:

5.3.1. Члены Партнерства, лица, являющиеся членами Наблюдательного совета Партнерства и работники Партнерства обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав Партнерства, правила саморегулирования и стандарты Партнерства, а

также требования нормативных актов и внутренних документов, регулирующих деятельность Партнерства;

5.3.2. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликтов интересов Партнерства с интересами объединенных в его составе участников;

5.3.3. Партнерство обязано путем размещения на своем сайте в сети Интернет и/или опубликования в СМИ обеспечить доступ к следующей информации и документам:

- наименование, место нахождения и номера контактных телефонов Партнерства;
- наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;
- перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства;
- реестр членов Партнерства;
- состав и стоимость имущества компенсационного фонда Партнерства, размер и порядок его формирования, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;
- условия членства в Партнерстве;
- размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;
- решения и документы, принятые Общим собранием членов Партнерства или Наблюдательным советом Партнерства, содержащих информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению;
- содержание требований, правил и стандартов Партнерства;
- структура и компетенция органов управления и специализированных органов Партнерства;
- состав Наблюдательного Совета Партнерства;
- годовой бухгалтерский отчет Партнерства и результаты аудита;
- условия, способы и порядок обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;
- членах Партнерства, прекративших свое членство и основания прекращения их членства, а также о вступивших членах, субъектах предпринимательской деятельности;
- в случаях привлечения членов Партнерства к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности, требований, стандартов и правил Партнерства (при наличии такой информации);
- иски и заявления, поданные Партнерством в суды;
- наименование, место нахождения и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является Партнерства;
- выданных по результатам обучения членам или их работникам Партнерства аттестатов (сертификатов) в случае если Партнерство осуществляет аттестацию;
- о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которого Партнерство принимало участие;
- результаты проведенных Партнерством проверок деятельности его членов;
- иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации и самим Партнерством информация.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

## 6. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

6.1. Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Партнерства.

6.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Партнерство может иметь в собственности или ином вещном праве здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

6.3. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;
- членские (регулярные) взносы, уплачиваемые членами Партнерства ежемесячно в размере, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;
- единовременные обязательные взносы, уплачиваемые членами Партнерства в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

6.4. Партнерство осуществляет согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями его деятельности. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

6.5. Партнерство может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.6. Размер вступительного и членских взносов определяется Общим собранием членов Партнерства ежегодно в зависимости от сметы расходов.

6.7. Вступительный взнос вносится однократно при вступлении в состав членов Партнерства. Вступительный взнос выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения Наблюдательным Советом Партнерства о приеме в Партнерство.

Решением Наблюдательного Совета Партнерства может быть предусмотрен иной срок уплаты вступительного взноса члену Партнерства.

6.8. Членский взнос вносится ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца или ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

6.9. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат, Общее собрание членов Партнерства вправе принять решение о внесении членами Партнерства целевых взносов. В этом случае решение Общего собрания членов Партнерства должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходовании Генеральный директор Партнерства обязан представить Общему собранию членов Партнерства подробный финансовый отчет.

6.10. В случае просрочки уплаты регулярных или единовременных платежей члена партнерства начисляется неустойка в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

## **7. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕНИЙ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ И УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ**

7.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ и услуг) и иными лицами:

- создание системы страхования гражданской ответственности;
- формирование компенсационного фонда.

7.2. Обязательность формирования компенсационного фонда Партнерства устанавливается законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

7.3. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет взносов членов Партнерства. Минимально необходимые требования к размеру взноса членов Партнерства определяются законодательством Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации к количеству его членов и минимальному размеру взносов каждого члена. Фактический размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного внутренними документами Партнерства.

Внутренним документом, регламентирующим порядок формирования компенсационного фонда, определение возможных способов размещения средств Партнерства, отбор управляющих компаний (при необходимости), условия и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда, является Положение о Компенсационном фонде, утверждаемое Наблюдательным Советом Партнерства.

7.4. Партнерство в соответствии с федеральными законами в пределах средств своего компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Партнерства товаров (работ, услуг).

7.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационные фонды Партнерства, в том числе за счет его требований к Партнерству.

7.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;
- осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

7.7. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в целях возмещения вреда и судебных издержек, член Партнерства, по вине которого вследствие недостатков работ был причинен вред, должен возместить Партнерству указанные выплаты путем внесения в тридцатидневный срок в компенсационный фонд Партнерства соответствующих финансовых средств, в противном случае указанный член Партнерства подлежит исключению из его членов. В этом случае иные члены Партнерства должны в равных долях внести взносы в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера.

7.8. Сроки внесения взносов в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера, в случае осуществления выплат в целях возмещения вреда и судебные издержки, определяются в соответствии с законодательством

Министерства Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Российской Федерации. В Положении о Компенсационном фонде – внутренним документом Партнерства может быть определен иной срок, но не более установленного законодательством Российской Федерации срока, два месяца со дня осуществления выплат.

7.9. Взыскания по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

7.10. Средства компенсационного фонда Партнерства могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в иные ценные бумаги членов Партнерства. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

## **8. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**

8.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Членами Партнерства являются учредители, а также юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, зарегистрированные в установленном законом порядке, а также признающие и соблюдающие настоящий Устав, регулярно уплачивающие членские взносы.

8.2. Прием в члены Партнерства производится по решению Наблюдательного Совета Партнерства.

8.3. Порядок приема новых членов определяется Уставом Партнерства, а проверки их соответствия внутренним документам Партнерства определяются Положением о членстве в Некоммерческом Партнерстве, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

### **8.4. Член Партнерства вправе:**

- участвовать в управлении делами Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- принимать участие во всех мероприятиях Партнерства;
- обращаться в органы управления и исполнительные органы Партнерства по вопросам, представляющим интерес как в целом для Партнерства, так и для его отдельных членов, в том числе о предоставлении ему помощи в защите своих прав и законных интересов по вопросам саморегулирования строительной деятельности;
- вносить на рассмотрение в органы управления и контроля, исполнительные органы Партнерства предложения, относящиеся к деятельности Партнерства;
- осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или решениями органов управления Партнерства.

8.5. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

### **8.6. Член Партнерства обязан:**

- соблюдать настоящий Устав, требования действующего законодательства Российской Федерации и другие акты, принятые органами управления Партнерства в рамках их

Министерства спорта Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

полномочий;

- соблюдать требования, стандарты и правила Партнерства при осуществлении своей деятельности;
- оплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства;
- своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;
- не наносить ущерб Партнерству в любой форме;
- содействовать осуществлению целей и задач Партнерства;
- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствие с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями;
- уважать интересы других членов Партнерства, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Партнерству, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.
- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также органами Партнерства, если эта возможность предусмотрена настоящим Уставом.

8.7. Члены Партнерства вправе добровольно прекратить свое членство и выйти из Партнерства путем подачи заявления в Наблюдательный совет или Генеральному директору Партнерства.

8.8. Член Партнерства считается вышедшим из Партнерства со дня поступления заявления о добровольном прекращении членства.

**8.9. Членство в Партнерстве прекращается**, в случаях:

- на основании письменно оформленного заявления о выходе из Партнерства;
- исключения из членов Партнерства;
- смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица, являющихся членами Партнерства.

8.10. Партнерство, принимает решение об исключении из членов Партнерства:

- несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной и/или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- отсутствия у члена Партнерства Свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.11. Решение об исключении из членов Партнерства принимается Общим собранием членов партнерства. В случае отсутствия у члена Партнерства свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об исключении из

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
по Санкт-Петербургу

членов Партнерства вправе принять Наблюдательный совет Партнерства.

8.12. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в Компенсационный фонд Партнерства.

8.13. Решение об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражный суд.

8.14. Член Партнерства вышедший из Партнерства или исключенный из Партнерства, не вправе требовать от Партнерства получения части имущества Партнерства или стоимости имущества, переданного им в собственность Партнерства.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства – Высший орган управления;
- Наблюдательный совет Партнерства – Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства;
- Генеральный директор Партнерства – единоличный исполнительный орган Партнерства.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

10.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей, в интересах достижения которых оно создано.

10.3. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия Членов Партнерства и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

10.4. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже одного раза в год и не позднее истечения шести месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

10.5. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Наблюдательного совета Партнерства или Генерального директора Партнерства, либо членов Партнерства, составляющих не менее 10 процентов от общего числа членов Партнерства - в течение 30 дней со дня уведомления членов Партнерства.

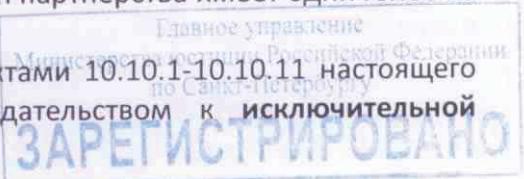
10.6. Наблюдательный совет Партнерства устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, определяет повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

10.7. Решения Общего собрания оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем собрания, выбираемыми в начале Общего собрания. Выписки из Протоколов Общего собрания подписываются Генеральным директором Партнерства.

10.8. Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Партнерства в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим Регламентом Общего собрания.

10.9. Общее собрание членов Партнерства является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов. Каждый член партнерства имеет один голос на общем собрании членов Партнерства.

Решения по вопросам предусмотренным подпунктами 10.10.1-10.10.11 настоящего Устава, а также отнесенные действующим законодательством к исключительной



**компетенции** Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) от числа присутствующих на собрании.

Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросу, предусмотренному пунктом 10.10.9 настоящего Устава, принимается единогласно всеми присутствующими на общем собрании членами Партнерства.

Решения по иным вопросам (общие вопросы) принимаются простым большинством от присутствующих на собрании.

#### **10.10. Компетенция Общего собрания:**

- 10.10.1. утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 10.10.2. избрание тайным голосованием членов Наблюдательного совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 10.10.3. избрание тайным голосованием Председателя Наблюдательного совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- 10.10.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 10.10.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;
- 10.10.6. утверждение требований, стандартов и правил деятельности по выполнению строительных работ (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования, положения о дисциплинарной ответственности членов Партнерства, Положение о компенсационном фонде Партнерства, Положения о страховании, стандартов саморегулируемой организации), а также изменений в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу;
- 10.10.7. принятие решения об исключении из членов Партнерства;
- 10.10.8. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 10.10.9. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 10.10.10. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к строительным работам;
- 10.10.11. установление компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 10.10.12. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Наблюдательным советом Партнерства на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.
- 10.10.13. назначение на должность Генерального директора Партнерства, досрочное освобождение его от должности;
- 10.10.14. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 10.10.15. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства,

Министерство юстиции Российской Федерации  
г. Санкт-Петербург  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

принципов формирования и использования его имущества;

10.10.16. заслушивание и утверждение отчета Наблюдательного совета Партнерства и Генерального директора Партнерства о проделанной работе;

10.10.17. избрание из состава Наблюдательного совета Партнерства заместителей Председателя Наблюдательного совета Партнерства, досрочное прекращение их полномочий;

10.10.18. утверждение годовой сметы доходов и расходов Партнерства на финансовый год, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

10.10.19. утверждение Положения о Наблюдательном совете Партнерства; Положения о членстве в Партнерстве; Положения о порядке раскрытия информации членами Партнерства;

10.10.20. принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.10.21. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

10.11. Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Наблюдательного совета, Председателя Наблюдательного совета, Генерального директора Партнерства в порядке, установленным настоящим Уставом.

## 11. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Наблюдательный совет Партнерства.

11.2. Наблюдательный совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов Партнерства. Оплата деятельности членов Наблюдательного совета Партнерства устанавливается общим собранием членов Партнерства.

11.3. Каждый член Наблюдательного совета при голосовании имеет один голос.

11.4. К компетенции Наблюдательного совета Партнерства относится:

11.4.1. Создание специализированных органов Партнерства, назначение их председателей, утверждение положений об указанных специализированных органах и правил осуществления ими деятельности;

11.4.2. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Партнерства, утверждение перечня производственных и экономических показателей членов Партнерства, подлежащих обязательному опубликованию;

11.4.3. Представление Общему собранию членов Партнерства кандидата, либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства, а также предложения о прекращении его полномочий;

11.4.4. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

11.4.5. Принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства, о выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, о внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске, о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, о возобновлении действия Свидетельств о допуске;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

11.4.6. Представление Общему собранию членов Партнерства сметы Партнерства и отчета о работе Партнерства.

11.4.7. Избрание заместителей Председателя Наблюдательного совета Партнерства из числа членов Партнерства;

11.4.8. Представление Общему собранию членов Партнерства бухгалтерского баланса Партнерства;

11.4.9. Разработка трудового договора с Генеральным директором;

11.4.10. Рассмотрение штатного расписания Партнерства и должностных обязанностей работников Партнерства по представлению Генерального директора Партнёрства;

11.4.11. Разработка Положения о Наблюдательном совете Партнерства;

11.4.12. Иные полномочия, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

11.5. Наблюдательный совет возглавляет Председатель Наблюдательного совета. Председатель Наблюдательного совета руководит работой Наблюдательного совета Партнерства, председательствует на заседании Наблюдательного совета Партнерства, контролирует исполнение решений Общего собрания и Наблюдательного совета Партнерства, выполняет иные функции, возложенные на него Положением о Наблюдательном совете Партнерства.

11.6. Очередные заседания Наблюдательного совета Партнерства не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания Наблюдательного совета проводятся по необходимости и могут быть инициированы Генеральным директором, Председателем Наблюдательного совета Партнерства, членами Наблюдательного совета Партнерства, составляющих в совокупности не менее 1/3 от общего числа членов Наблюдательного совета Партнерства.

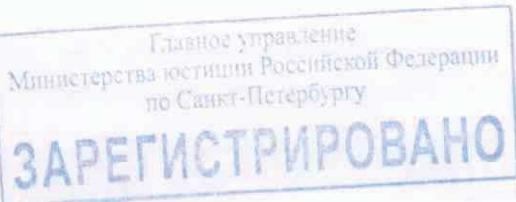
11.7. Заседания Наблюдательного совета Партнерства считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Наблюдательного совета Партнерства.

11.8. Решения по вопросам компетенции Наблюдательного совета Партнерства принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в пунктах 11.4.2. - 11.4.5., 11.4.7 , 11.4.8 настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании Наблюдательного совета Партнерства.

11.9. Полномочия любого члена Наблюдательного совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Наблюдательного совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Партнерства (прекращение доверенности ли трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Партнерства без доверенности) с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

11.10. Повестка заседания Наблюдательного совета формируется Председателем Наблюдательного совета с учетом мнения членов Наблюдательного совета. Предложения в повестку дня Наблюдательного совета вправе также вносить Генеральный директор Партнерства.

11.11. Порядок осуществления Наблюдательным советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим уставом, определяется Положением о Наблюдательном совете Партнерства.



## **12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА**

12.1. Наблюдательный совет возглавляет Председатель Наблюдательного совета.

Председатель Наблюдательного совета избирается на Общем собрании тайным голосованием сроком на 2 (Два) года, с возможностью повторного переизбрания на новый срок.

Если до истечения установленного срока полномочий Председателя Наблюдательного совета Партнерства не будут проведены очередные выборы Председателя Наблюдательного совета Партнерства, по истечении установленного срока Председатель Наблюдательного совета утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

12.2. Председатель Наблюдательного Совета Партнерства:

- созывает заседания Наблюдательного Совета и председательствует на них;
- подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Наблюдательным Советом, иные документы от имени Партнерства;
- утверждает трудовой договор с Генеральным директором;
- утверждает штатное расписание Партнерства и должностные обязанности работников Партнерства;
- в рамках своей компетенции дает поручения членам Наблюдательного Совета и Генеральному директору, контролирует их выполнение;
- вправе контролировать исполнение решений Общего собрания и Наблюдательного Совета Партнерства всеми членами Партнерства;
- от имени Партнерства вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;
- решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Наблюдательным Советом Партнерства.

## **13. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА.**

13.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства. Генеральный директор является должностным лицом и назначается Общим собранием членов Партнерства.

Генеральный директор Партнерства утверждается на Общем собрании, сроком на 3 (Три) года, с возможностью утверждения на новый срок.

13.2. Генеральный директор Партнерства руководит текущей деятельностью Партнерства и решает все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов и Наблюдательного совета Партнерства, определенную настоящим Уставом.

13.3. К компетенции Генерального директора относится:

13.3.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств;

13.3.2. Представление Партнерства во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношении со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

13.3.3. Издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

13.3.4. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Наблюдательному совету Партнерства штатное расписание Партнерства и должностные обязанности работников Партнерства;

13.3.5. Принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствие с законодательством Российской Федерации;

13.3.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Наблюдательного совета Партнерства, несет ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием и Наблюдательным советом Партнерства;

13.3.7. Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за их достоверность;

13.3.8. Представляет отчет о проделанной работе Наблюдательному совету Партнерства в объеме и по форме, утвержденной Наблюдательным советом Партнерства.

13.3.9. Решает иные вопросы деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Наблюдательного совета Партнерства.

13.4. Генеральный директор в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

13.5. Трудовой договор с Генеральным директором подписывает председатель Наблюдательного Совета Партнерства.

#### 14. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Для реализации уставных целей Партнерства, Партнерство создает специализированные органы. К специализированным органам Партнерства, относятся:

14.1.1. Орган, выполняющий представительские функции - Президент Партнерства.

14.1.2. Орган по проверке нарушений требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Партнерства членами Партнерства при осуществлении ими своей деятельности, рассмотрению дел и принятию решений о применении в отношении указанных членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Партнерства;

14.1.3. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Партнерства – Контрольная комиссия Партнерства;

14.1.4. Иные специализированные органы.

14.2. Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Наблюдательным советом Партнерства.

14.3. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

14.4. Президент Партнерства, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом, на основании доверенности от имени Партнерства осуществляет представительные функции в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, представляет Партнерство перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом.

В рамках своей компетенции дает предложения членам Наблюдательного Совета и Генеральному директору.

14.5. Дисциплинарная комиссия Партнерства рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, касающиеся нарушений требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Партнерства членами Партнерства при осуществлении ими своей деятельности и выносит по ним решение. В

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Министерство юстиции Российской Федерации  
г. Санкт-Петербург

случае имеющихся нарушений направляет в Наблюдательный совет Партнерства рекомендации о применении в отношении указанных членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

14.6. На основании результатов проведенных Контрольной комиссией Партнерства проверок деятельности членов Партнерства за соблюдением членами Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Партнерства, Дисциплинарная комиссия Партнерства проверяет выявленные факты нарушений, рассматривает по ним дела, принимает решение и направляет в Наблюдательный совет Партнерства рекомендации о применении в отношении указанных членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

- вынесение предписания об обязательном устраниении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;
- вынесение члену Партнерства предупреждения;
- приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
- прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
- исключение из членов Партнерства.

Рекомендации о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускаются в случае несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске и требований стандартов Партнерства.

14.7. Контрольная комиссия Партнерства проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Партнерства в отношении соблюдения ими требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Партнерства, и результаты указанных проверок представляет в Дисциплинарную комиссию Партнерства для принятия по ним решений о применении в отношении указанных членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

14.8. Применение в отношении членов Партнерства, мер дисциплинарного воздействия устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Партнерства.

## 15. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ПАРТНЕРСТВА

15.1. Трудовой коллектив Партнерства составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основании трудового договора (контракта).

15.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в Партнерстве граждан, их социальное обеспечение, социальное страхование регулируются трудовыми договорами (контрактами) и нормами законодательства Российской Федерации.

15.3. Партнерство обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.4. Работники Партнерства (кроме Генерального директора Партнерства) принимаются на работу Генеральным директором Партнерства.

15.5. Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Генеральным директором Партнерства.

15.6. Должностные лица Партнерства освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).

15.7. Партнерство обеспечивает хранение информации о личном составе работников Партнерства и при ликвидации Партнерства сдает документы на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

16.1. В целях настоящего раздела под заинтересованными лицами понимаются члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Под личной заинтересованностью указанных в п. 16.1. настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнёрства и (или) его членов.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п. 16.1. настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнёрства.

16.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнёрства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

16.5. В целях предотвращения и выявления конфликта интересов Партнёрство:

а) обеспечивает при приеме в члены Партнёрства, при избрании лиц, входящих в состав органов управления Партнёрства, при приёме на работу работников, ознакомление каждого вновь принятого члена Партнёрства, лиц, вошедших в состав органов управления Партнёрства, вновь принятых работников с настоящим разделом Устава;

б) обеспечивает осуществление внутреннего контроля;

в) устанавливает в отношении своих работников в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации, виды дисциплинарного взыскания за несоблюдение требований и ограничений, установленных настоящим разделом Устава;

16.6. В целях предотвращения конфликта интересов заинтересованные лица Партнерства обязаны:

- воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;
- соблюдать правила и процедуры, предусмотренные настоящим разделом Устава;
- оказывать органам управления Партнерства содействие в осуществлении внутреннего контроля;
- незамедлительно доводить до сведения органов управления Партнерства сведения о появлении условий, которые могут повлечь возникновение конфликта интересов;
- сообщать органам управления Партнерства о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному осуществлению профессиональных обязанностей;
- соблюдать режим защиты конфиденциальной информации Партнёрства.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

## **17. АУДИТ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит проверке независимым аудитором. Независимый аудитор утверждается Наблюдательным советом Партнерства.

## **18. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ**

18.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

18.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, либо по решению суда.

18.3. Общее собрание членов Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

18.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

18.5. Ликвидационная комиссия Партнерства помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

18.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

18.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

18.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, либо его стоимость, направляется на цели, установленные пунктом 6.1 настоящего Устава и (или) на благотворительные цели.

18.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

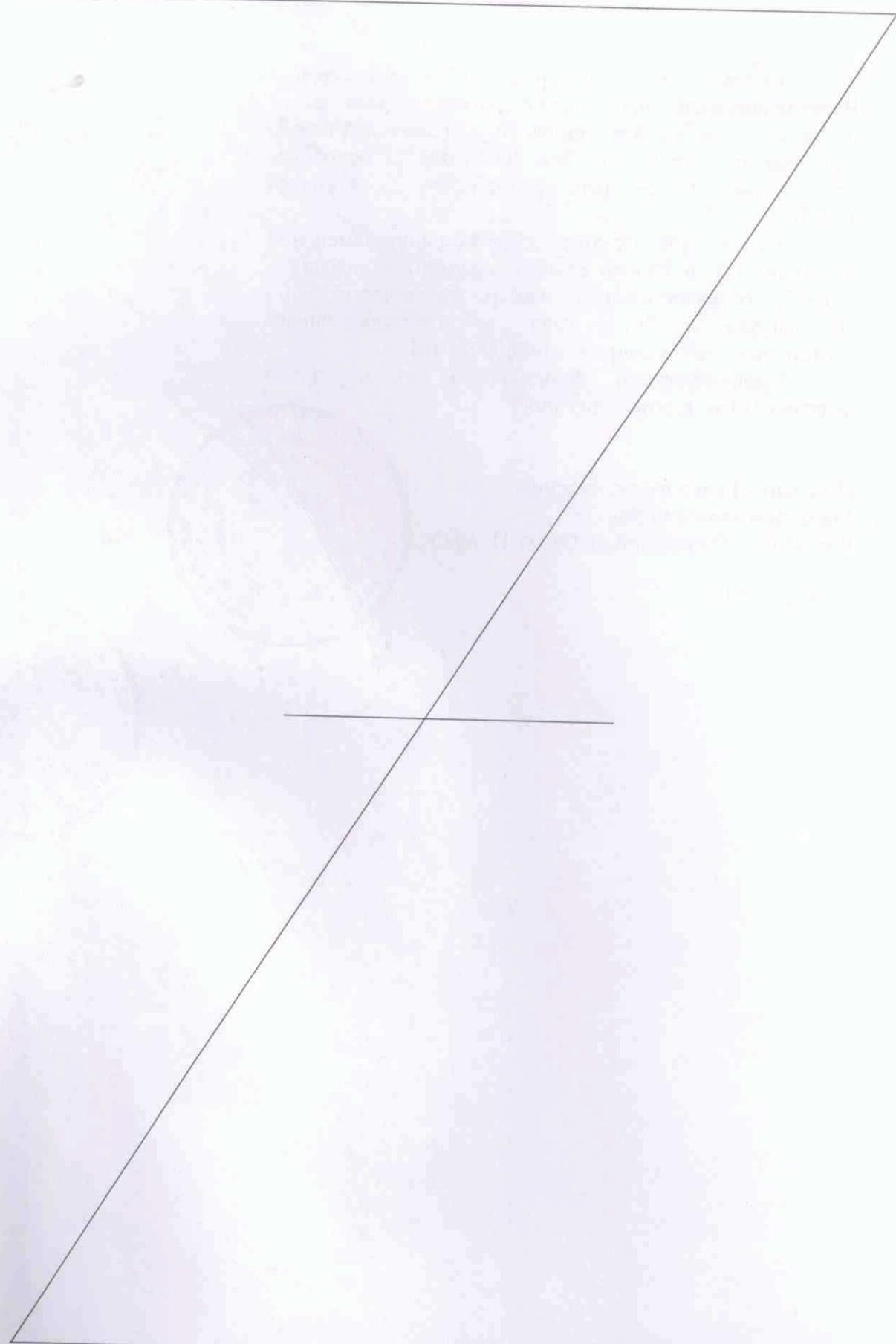
## **19. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА**

19.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего Собрания членов Партнерства принятого квалифицированным большинством голосов - 2/3 от числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

19.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Изменения и дополнения в Устав Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.





Запись о государственной регистрации Некоммерческого партнерства «Лига строительных организаций» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 02 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097800005929.

Запись о государственной регистрации изменений и дополнений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 августа 2014 года за государственным регистрационным номером 2147800057018.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 21 (двадцать один) лист.

Начальник Главного управления

Министерства юстиции

Российской Федерации по Санкт-Петербургу

№7814031735

