

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Лига строительных  
организаций»

Протокол от  
08 сентября 2009г. №1

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Лига строительных  
организаций»

Протокол от  
22 апреля 2014г. №14

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Лига строительных  
организаций»

Протокол от  
26 мая 2015г. №16

# УСТАВ

(новая редакция)

**Ассоциации  
«Лига строительных организаций»  
(Ассоциации «ЛСО»)**

Санкт-Петербург  
2015

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

## **1. Общие положения**

1.1. Ассоциация «Лига строительных организаций», далее именуемая "Ассоциация", является некоммерческой организацией объединяющей на основе обязательного членства лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и созданной для представления и защиты общих интересов своих членов.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.4. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и иные средства индивидуализации Ассоциации. Ассоциация имеет свои штампы и бланки со своим наименованием.

1.5. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация "Лига строительных организаций";

1.6. Сокращенное наименование: Ассоциация "ЛСО".

1.7. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.8. Юридический адрес:

197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, пом. 45-Н.

## **2. Правовой статус Ассоциации**

2.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс. Ассоциация вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

2.5. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Ассоциация, в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, осуществляется членом Ассоциации, выполнившим данные работы. Солидарную ответственность за причинение указанного вреда несёт также Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда в отношении члена, который на момент производства работ имел свидетельство о допуске к данному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией.

Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность.

2.6. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Ассоциации и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиалов и представительств назначаются Советом Ассоциации, и действует на основании выданной доверенности.

2.7. Ассоциация вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **3. Цели и предмет деятельности Ассоциации**

#### **3.1. Целями Ассоциации являются:**

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

3.1.2. Повышение качества осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.3. Содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.4. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.5. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации за вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

3.1.6. Иные общественно полезные цели.

#### **3.2. Предмет деятельности Ассоциации является:**

3.2.1. Разработка и утверждение стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования, документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и Правил саморегулирования, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов, правил, иных внутренних документов Ассоциации;

Разработка и утверждение стандартов и правил обеспечения имущественной ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Ассоциации перед потребителями и иными лицами, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

3.2.2. Осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в п.п. 3.2.1 настоящего Устава.

3.2.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

3.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации.

3.2.5. Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и его членов.

3.2.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации.

3.2.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном Общим собранием его членов.

3.2.8. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

3.2.9. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

#### **4. Принципы деятельности Ассоциации**

4.1. Основным видом деятельности Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и связанную с безопасностью указанных объектов.

4.2. При осуществлении своей деятельности Ассоциация действует на основе следующих принципов, предусматривающих:

- добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;
- равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;
- принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- саморегулирование, информационную открытость;
- внутренний и установленный законодательством РФ государственный контроль за деятельностью органов управления Ассоциации;
- осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, внутренними стандартами, требованиями и правилами Ассоциации и настоящим Уставом;
- контроль со стороны Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации, являющейся предметом саморегулирования;
- создание благоприятных условий для деятельности членов Ассоциации и повышения их конкурентоспособности.

#### **5. Права и обязанности Ассоциации**

##### **5.1. Ассоциация имеет право:**

5.1.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, органами местного самоуправления.

5.1.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

5.1.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

5.1.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

5.1.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

5.1.7. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

5.1.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонтам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциацией.

5.1.9. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

5.1.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.11. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

5.1.13. Ассоциация наряду с определенными п. 5.1. настоящего Устава правами имеет

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Страница 5 из 19

иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## **5.2. Ассоциация не вправе:**

5.2.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

5.2.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальных ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5.2.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Ассоциации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 3.2.1-3.2.2. настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

## **5.3.Обязанности Ассоциации:**

5.3.1. Члены Ассоциации, лица являющиеся членами Совета Ассоциации и работники Ассоциации обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав Ассоциации, правила саморегулирования и стандарты Ассоциации, а также требования нормативных актов и внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

5.3.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликтов интересов Ассоциации с интересами объединенных в его составе участников;

5.3.3. Ассоциация обязана путем размещения на своем сайте в сети Интернет и/или опубликования в СМИ обеспечить доступ к следующей информации и документам:

–наименование, место нахождения и номера контактных телефонов Ассоциации;

–наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

–перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации;

–реестр членов Ассоциации;

–состав и стоимость имущества компенсационного фонда Ассоциации, размер и порядок его формирования, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;

–условия членства в Ассоциации;

–размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;

–решения и документы, принятые Общим собранием членов Ассоциации Президиума Ассоциации, содержащих информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению;

–содержание требований, правил и стандартов Ассоциации;

–структура и компетенция органов управления и специализированных органов Ассоциации;

–состав Совета Ассоциации;

–годовой бухгалтерский отчет Ассоциации и результаты аудита;

–условия, способы и порядок обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;

–членах Ассоциации, прекративших свое членство и основания прекращения их членства, а также о вступивших членах, субъектах предпринимательской деятельности;

–в случаях привлечения членов Ассоциации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности, требований, стандартов и правил Ассоциации (при наличии такой информации);

–иски и заявления, поданные Ассоциацией в суды;



- наименование, место нахождения и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;
- выданных по результатам обучения членам или их работникам Ассоциации аттестатов (сертификатов) в случае если Ассоциацию осуществляет аттестацию;
- о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которого Ассоциация принимала участие;
- результаты проведенных Ассоциацией проверок деятельности его членов;
- иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации и самой Ассоциацией информация.

## **6. Имущество Ассоциации**

6.1. Имущество Ассоциации составляет материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

6.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Ассоциация может иметь в собственности или ином вещном праве здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

6.3. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;
- членские (регулярные) взносы, уплачиваемые членами Ассоциации ежемесячно в размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;
- единовременные обязательные взносы, уплачиваемые членами Ассоциации в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

6.4. Ассоциация осуществляет согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями его деятельности. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации.

6.5. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.6. Размер вступительного и членских взносов определяется Общим собранием членов Ассоциации ежегодно в зависимости от сметы расходов.

6.7. Вступительный взнос вносится однократно при вступлении в состав членов Ассоциации. Вступительный взнос выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения Советом Ассоциации о приеме в Ассоциацию.

Решением Совета Ассоциации может быть предусмотрен иной срок уплаты вступительного взноса члену Ассоциации.

6.8. Членский внос – ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца или ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

6.9. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат, Общее собрание членов Ассоциации вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов. В этом случае решение Общего собрания членов Ассоциации должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходовании Генеральный директор Ассоциации обязан представить Общему собранию членов Ассоциации подробный финансовый отчет.

6.10. В случае просрочки уплаты регулярных или единовременных платежей члена Ассоциации начисляется неустойка в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

## 7. Способы обеспечения ответственности членов Ассоциации

7.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ и услуг) и иными лицами:

- создание системы страхования гражданской ответственности;
- формирование компенсационного фонда.

7.2. Обязательность формирования компенсационного фонда Ассоциации устанавливается законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

7.3. Компенсационный фонд Ассоциации формируется за счет взносов членов Ассоциации. Минимально необходимые требования к размеру взноса членов Ассоциации определяются законодательством Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда Ассоциации определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации к количеству его членов и минимальному размеру взносов каждого члена. Фактический размер компенсационного фонда Ассоциации определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного внутренними документами Ассоциации.

Внутренним документом, регламентирующим порядок формирования компенсационного фонда, определение возможных способов размещения средств Ассоциации, отбор управляющих компаний (при необходимости), условия и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда, является Положение о Компенсационном фонде, утверждаемое Советом Ассоциации.

7.4. Ассоциация в соответствии с федеральными законами в пределах средств своего компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Ассоциации товаров (работ, услуг).

7.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационных фонды Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

7.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;
- осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

7.7. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации в целях возмещения вреда и судебных издержек, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ был причинен вред, должен возместить Ассоциации указанные выплаты путем внесения в тридцатидневный срок в компенсационный фонд Ассоциации соответствующих финансовых средств, в противном случае указанный член Ассоциации подлежит исключению из его членов. В этом случае иные члены Ассоциации должны в равных долях внести взносы в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера.

7.8. Сроки внесения взносов в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера, в случае осуществления выплат в целях возмещения вреда и судебные издержки, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В Положении о компенсационном фонде – внутренним документом Ассоциации

может быть определен иной срок, но не более установленного законодательством Российской Федерации срока, два месяца со дня осуществления выплат.

7.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный и членские взносы и взносы в компенсационный фонд.

7.10. Взыскания по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.

7.11. Средства компенсационного фонда Ассоциации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов Ассоциации и в иные ценные бумаги членов Ассоциации. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

## **8. Члены Ассоциации, их права и обязанности.**

8.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Членами Ассоциации являются учредители, а также юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, зарегистрированные в установленном законом порядке, а также признающие и соблюдающие настоящий Устав, регулярно уплачивающие членские взносы.

8.2. Прием в члены Ассоциации производится по решению Совета Ассоциации.

8.3. Порядок приема новых членов определяется Уставом Ассоциации, а проверки их соответствия внутренним документам Ассоциации определяются «Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Лига строительных организаций», утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

### **8.4. Член Ассоциации вправе:**

– участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке;

– получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке;

– по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

– принимать участие во всех мероприятиях Ассоциации;

– обращаться в органы управления и исполнительные органы Ассоциации по вопросам, представляющим интерес как в целом для Ассоциации, так и для его отдельных членов, в том числе о предоставлении ему помощи в защите своих прав и законных интересов по вопросам саморегулирования строительной деятельности;

– вносить на рассмотрение в органы управления и контроля, исполнительные органы Ассоциации предложения, относящиеся к деятельности Ассоциации;

– осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или решениями органов управления Ассоциации.

8.5. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.

### **8.6. Член Ассоциации обязан:**

– соблюдать настоящий Устав, требования действующего законодательства Российской Федерации и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;

– соблюдать требования, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

– оплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации;

– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;

– своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Страница 9 из 19

обязательства;

- не наносить ущерб Ассоциации в любой форме;
- содействовать осуществлению целей и задач Ассоциации;
- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствие с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;
- уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.
- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также органами Ассоциации, если эта возможность предусмотрена настоящим Уставом.

8.7. Члены Ассоциации вправе добровольно прекратить свое членство и выйти из Ассоциации путем подачи заявления Генеральному директору Ассоциации.

8.8. Член Ассоциации считается вышедшим из Ассоциации со дня поступления заявления о добровольном прекращении членства.

**8.9. Членство в Ассоциации прекращается, в случаях:**

- на основании письменного оформленного заявления о выходе из Ассоциации;
- исключения из членов Ассоциации;
- смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица, являющихся членами Ассоциации.

8.10. Ассоциация, принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной и/или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;
- отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.11. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять Совет Ассоциации.

8.12. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

8.13. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

8.14. Член Ассоциации вышедший из Ассоциации или исключенный из Ассоциации,

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

не вправе требовать от Ассоциации получения части имущества Ассоциации или стоимости имущества, переданного им в собственность Ассоциации.

## **9. Органы управления Ассоциации**

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – Высший орган управления;
- Совет Ассоциации – Постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган.

## **10. Общее собрание членов Ассоциации**

10.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

10.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах достижения которых оно создано.

10.3. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия Членов Ассоциации и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

10.4. Очередное собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год и не позднее истечения шести месяцев по окончании финансового года. Иные организуемые общие собрания, являются внеочередными.

10.5. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, а также по инициативе Совета Ассоциации или Генерального директора Ассоциации, либо членов Ассоциации, составляющих не менее 10 процентов от общего числа членов Ассоциации - в течение 30 дней со дня уведомления членов Ассоциации.

10.6. Совет Ассоциации устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, определяет повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

10.7. Решения Общего собрания оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем собрания, выбираемыми в начале Общего собрания. Выписки из Протоколов Общего собрания подписываются Генеральным директором Ассоциации.

10.8. Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим Регламентом Общего собрания.

10.9. Общее собрание членов Ассоциации является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов. Каждый член Ассоциации имеет один голос на общем собрании членов Ассоциации.

Решения по вопросам предусмотренным пунктом 10.10.1 настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством голосов в **2/3 (две трети) от числа присутствующих** на собрании.

Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросу, предусмотренному подпунктом 9 пункта 10.10.1 настоящего Устава, принимается единогласно всеми присутствующими на общем собрании членами Ассоциации.

**Решения по иным вопросам** (общие вопросы) принимаются простым большинством от присутствующих на собрании.

**10.10.1 К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:**

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- Министерство юстиции Российской Федерации  
Государственный реестр организаций  
Зарегистрировано  
Страница 11 из 19

- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационный фонд Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
- 6) утверждение требований, стандартов и правил деятельности по выполнению строительных работ (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, Положение о компенсационном фонде Ассоциации, Положения о страховании, стандартов саморегулируемой организации), Положения о Совете Ассоциации; Положения о членстве в Ассоциации; Положения о порядке раскрытия информации членами Ассоциации, а также изменений в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу;
- 7) принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 9) принятие решения об участии Ассоциации в других организациях, в том числе о вступлении в объединения саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, о выходе из состава этих организаций;
- 10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации;
- 11) установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 12) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и Уставом Ассоциации, отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

#### **10.10.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:**

- 1) назначение на должность, по представлению Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение его от должности;
- 2) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 3) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;
- 4) заслушивание и утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации о проделанной работе;
- 5) утверждение годовой сметы доходов и расходов Ассоциации на предстоящий финансовый год, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 6) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии;

8) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.

10.11. Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Совета, Председателя Совета, Генерального директора и Президента Ассоциации в порядке, установленным настоящим Уставом.

## 11. Совет Ассоциации

11.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

11.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации. Оплата деятельности членов Совета Ассоциации устанавливается общим собранием членов Ассоциации.

11.3. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

11.4. К компетенции Совета Ассоциации относится:

11.4.1. Создание специализированных органов Ассоциации, назначение их председателей, утверждение положений об указанных специализированных органах и правил осуществления ими деятельности;

11.4.2. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации, утверждение перечня производственных и экономических показателей членов Ассоциации, подлежащих обязательному опубликованию;

11.4.3. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата, либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации, а также предложения о прекращении его полномочий;

11.4.4. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третьих судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третьем суде, образованном Ассоциацией;

11.4.5. Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации, о выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, о внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске, о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, о возобновлении действия Свидетельств о допуске;

11.4.6. Представление общему собранию членов Ассоциации сметы Ассоциации и отчета о работе Ассоциации.

11.4.7. Избрание заместителей Председателя Совета Ассоциации из числа членов Партнерства;

11.4.8. Представление Общему собранию членов Ассоциации годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

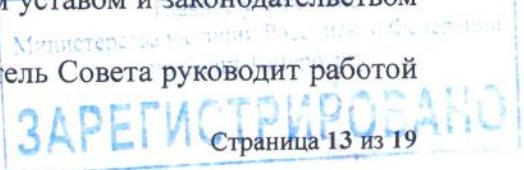
11.4.9. Разработка трудового договора с Генеральным директором;

11.4.10. Рассмотрение штатного расписания Ассоциации и должностных обязанностей работников Ассоциации по представлению Генерального директора Ассоциации;

11.4.11. Разработка Положения о Совете Ассоциации;

11.4.12. Иные полномочия, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

11.5. Совет возглавляет Председатель Совета. Председатель Совета руководит работой



Совета Ассоциации, председательствует на заседании Совета Ассоциации, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, выполняет иные функции, возложенные на него Положением о Совете Ассоциации.

11.6. Очередные заседания Совета Ассоциации не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания Совета проводятся по необходимости и могут быть инициированы Генеральным директором, Президентом Ассоциации, Председателем Совета Ассоциации, членами Совета Ассоциации, составляющих в совокупности не менее 1/3 от общего числа членов Совета Ассоциации.

11.7. Заседания Совета Ассоциации считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Совета Ассоциации.

11.8. Решения по вопросам компетенции Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в пунктах 11.4.2. - 11.4.5., 11.4.7., 11.4.8 настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании Совета Ассоциации.

11.9. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Ассоциации (прекращение доверенности ли трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности) с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

11.10. Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Генеральный директор Совета.

11.11. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

## **12. Председатель Совета Ассоциации**

12.1. Совет возглавляет Председатель Совета.

Председатель Совета избирается на Общем собрании тайным голосованием сроком на два года, с возможностью повторного переизбрания на новый срок.

Если до истечения установленного срока полномочий Председателя Совета Ассоциации не будут проведены очередные выборы Председателя Совета Ассоциации, по истечении установленного срока Председатель Совета утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

12.2. Председатель Совета Ассоциации:

- созывает заседания Совета и председательствует на них;
- подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом, иные документы от имени Ассоциации;
- утверждает трудовой договор с Генеральным директором;
- утверждает штатное расписание Ассоциации и должностные обязанности работников Ассоциации;
- в рамках своей компетенции дает поручения членам Совета и Генеральному директору, контролирует их выполнение;
- вправе контролировать исполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации всеми членами Ассоциации;
- от имени Ассоциации вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленических решений, затрагивающих интересы строительной сферы, – управления недвижимостью и производства строительных материалов;

– решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Советом Ассоциации.

### **13. Генеральный директор Ассоциации.**

13.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации. Генеральный директор является должностным лицом и назначается Общим собранием членов Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации утверждается на Общем собрании, сроком на 3 (три) года, с возможностью утверждения на новый срок.

13.2. Генеральный директор Ассоциации руководит текущей деятельностью Ассоциации и решает все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов и Совета Ассоциации, определенную настоящим Уставом.

13.3. К компетенции Генерального директора относится:

13.3.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств;

13.3.2. Представление Ассоциации во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношении со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

13.3.3. Издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

13.3.4. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Совету Партнерства штатное расписание Ассоциации и должностные обязанности работников Партнерства;

13.3.5. Принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствие с законодательством Российской Федерации;

13.3.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием и Советом Ассоциации;

13.3.7. Организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за их достоверность;

13.3.8. Представляет отчет о проделанной работе Совету Ассоциации в объеме и по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

13.3.9. Решает иные вопросы деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

13.4. Генеральный директор в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет его интересы.

13.5. Трудовой договор с Генеральным директором подписывает Председатель Совета Ассоциации.

### **14. Специализированные органы**

14.1. Для реализации уставных целей Ассоциация, Ассоциацию создает специализированные органы. К специализированным органам Партнерства, относятся:

14.1.1. Орган, выполняющий представительские, организационные функции – Президент Ассоциации.

14.1.2. Орган по проверке нарушений требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Ассоциации членами Ассоциации при осуществлении ими своей деятельности, рассмотрению дел и принятию решений о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации;



14.1.3. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Ассоциации – Контрольная комиссия Ассоциации;

14.1.4. Иные специализированные органы.

14.2. Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Ассоциации.

14.3. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

14.4. Президент Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом, на основании доверенности от имени Партнерства осуществляет представительные функции в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, представляет Ассоциацию перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом, участвует в организации деятельности Ассоциации.

В рамках своей компетенции дает предложения членам Совета и Генеральному директору.

14.5. Дисциплинарная комиссия Ассоциации рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, касающиеся нарушений требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Ассоциации членами Ассоциации при осуществлении ими своей деятельности и выносит по ним решение. В случае имеющихся нарушений направляет в Совет Ассоциации рекомендации о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

14.6. На основании результатов проведенных Контрольной комиссией Ассоциации проверок деятельности членов Ассоциации за соблюдением членами Ассоциации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Ассоциации, Дисциплинарная комиссия Ассоциации проверяет выявленные факты нарушений, рассматривает по ним дела, принимает решение и направляет в Совет Ассоциации рекомендации о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

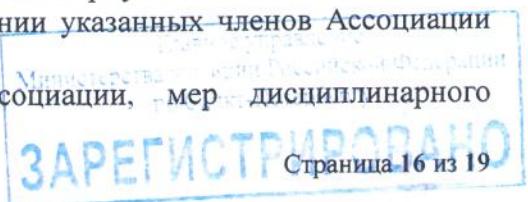
В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

- вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
- прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
- исключение из членов Ассоциации.

Рекомендации о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускаются в случае несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске и требований стандартов Ассоциации.

14.7. Контрольная комиссия Ассоциации проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Ассоциации в отношении соблюдения ими требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил Ассоциации, и результаты указанных проверок представляет в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия по ним решений о применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

14.8. Применение в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного



воздействия устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Ассоциации.

## 15. Трудовой коллектив

15.1. Трудовой коллектив Ассоциации составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основании трудового договора (контракта).

15.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в Ассоциации граждан, их социальное обеспечение, социальное страхование регулируются трудовыми договорами (контрактами) и нормами законодательства Российской Федерации.

15.3. Ассоциацию обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.4. Работники Ассоциации (кроме Генерального директора Ассоциации) принимаются на работу Генеральным директором Ассоциации.

15.5. Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Генеральным директором Ассоциации.

15.6. Должностные лица Ассоциации освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).

15.7. Ассоциация обеспечивает хранение информации о личном составе работников Ассоциации и при ликвидации Ассоциации сдает документы на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 16. Заинтересованные лица. конфликт интересов

16.1. В целях настоящего раздела под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Под личной заинтересованностью указанных в п. 16.1. настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) его членов.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п. 16.1. настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

16.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

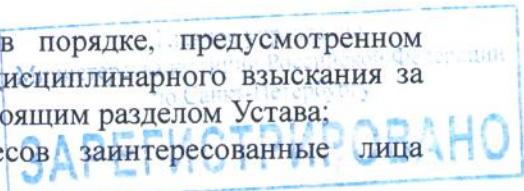
16.5. В целях предотвращения и выявления конфликта интересов Ассоциации:

а) обеспечивает при приеме в члены Ассоциации, при избрании лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, при приёме на работу работников, ознакомление каждого вновь принятого члена Ассоциации, лиц, вошедших в состав органов управления Ассоциации, вновь принятых работников с настоящим разделом Устава;

б) обеспечивает осуществление внутреннего контроля;

в) устанавливает в отношении своих работников в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации, виды дисциплинарного взыскания за несоблюдение требований и ограничений, установленных настоящим разделом Устава;

16.6. В целях предотвращения конфликта интересов заинтересованные лица



Ассоциации обязаны:

- воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;
- соблюдать правила и процедуры, предусмотренные настоящим разделом Устава;
- оказывать органам управления Ассоциации содействие в осуществлении внутреннего контроля;
- незамедлительно доводить до сведения органов управления Ассоциации сведения о появлении условий, которые могут повлечь возникновение конфликта интересов;
- сообщать органам управления Ассоциации о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному осуществлению профессиональных обязанностей;
- соблюдать режим защиты конфиденциальной информации Ассоциации.

## 17. Аудит финансовой отчетности.

Годовая финансовая отчетность Ассоциации подлежит проверке независимым аудитором. Независимый аудитор утверждается Советом Ассоциации.

## 18. Порядок реорганизации и ликвидации

18.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

18.2. Деятельность Ассоциации может быть прекращена:

- 1) по решению Общего собрания членов Ассоциации;
- 2) по решению принятому органом надзора за саморегулируемыми организациями;
- 3) по решению суда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

18.3. Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию в составе не менее трех лиц и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

18.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

18.5. Ликвидационная комиссия Ассоциации помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

18.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о его ликвидации.

18.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

18.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, либо его стоимость, направляется на цели, установленные пунктом 4.1 настоящего Устава и (или) на благотворительные цели.

18.9. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

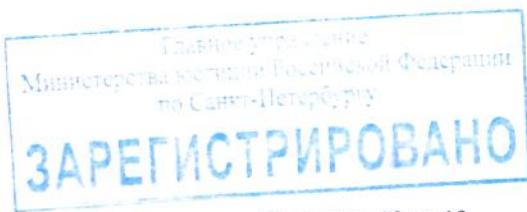
18.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Ассоциации подлежат

зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Член Ассоциации в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра о саморегулируемой организации и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

## **19. Порядок внесения изменений и дополнений в устав Ассоциации**

19.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего Собрания Ассоциации в порядке, предусмотренном для утверждения настоящего Устава.

19.2. Государственная регистрация изменений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и вступают в силу с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.



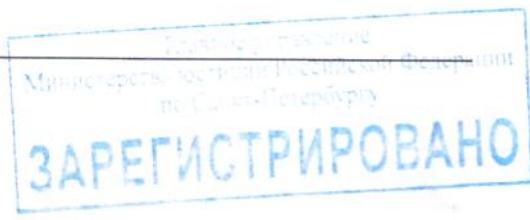
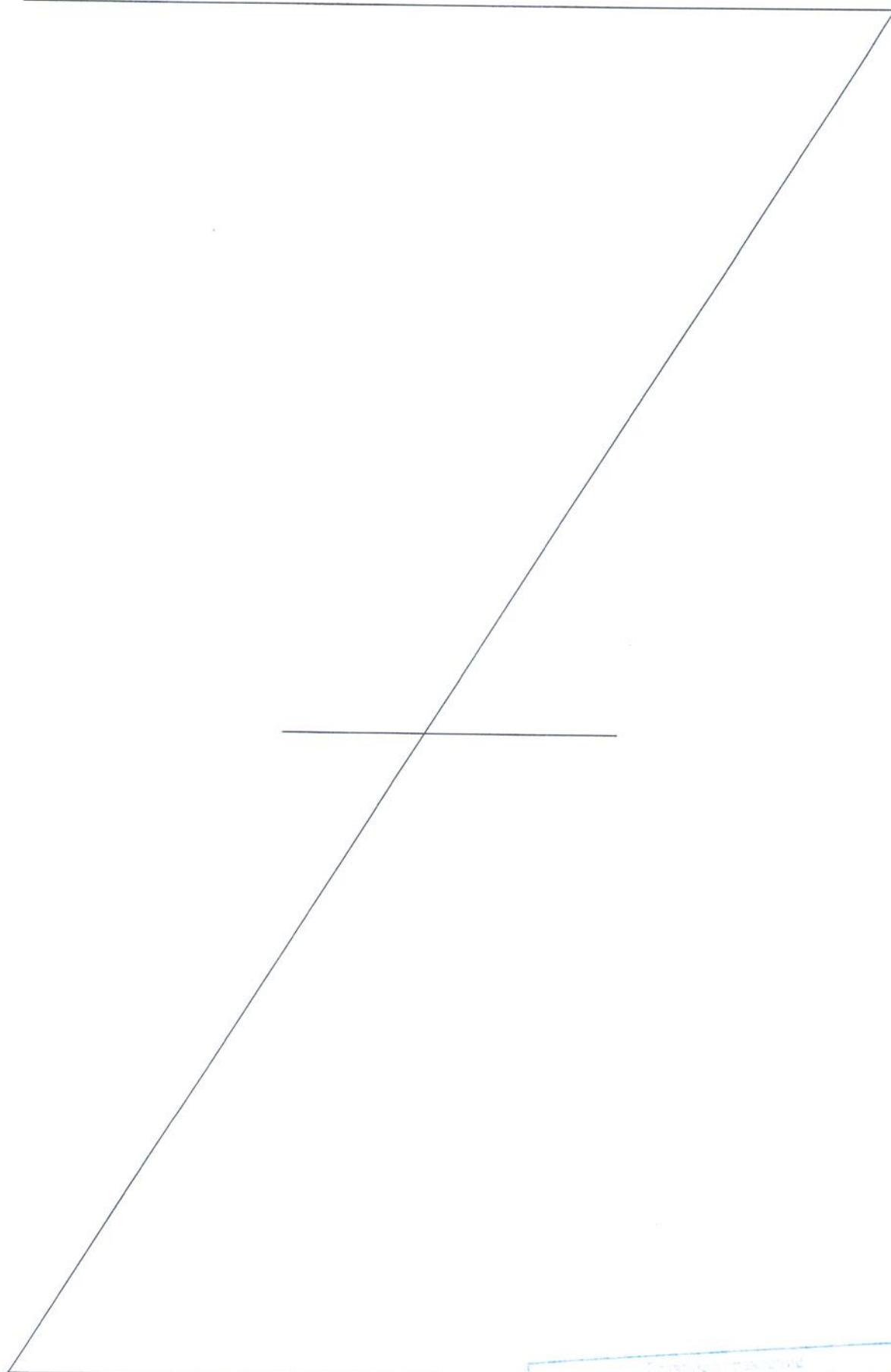
Прошито и пронумеровано  
19 (Девятнадцать) листов

**Председатель собрания**

Гаскин Н.С./

**Секретарь собрания**

/ Васильев Д.В./



Запись о государственной регистрации Ассоциации «Лига строительных организаций» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 02 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097800005929.

Запись о государственной регистрации изменений и дополнений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 августа 2015 года за государственным регистрационным номером 2157800076784.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 20 (двадцать) листов.

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

№ 7814031735

А.В. Розов

